

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**



Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2018- 55  
Karar Tarihi ve No : 28.11.2018- 840

**10.01/2751**  
Toplantı Yeri  
**AYVALIK**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 20 pafta, 353 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2017 tarih ve 6997 sayılı yerinde inceleme kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarih ve E.769261 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2018 tarih ve E.614/25607 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.11.2018 tarih ve E.552301 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konu Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 20 pafta, 353 ada, 17 parselde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan taşınmazın dönemin konut mimarisinin özelliklerini taşıması ve sokak dokusu dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Yola terk işleminin yapının mahiyetine tesir etmediği anlaşıldığından uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :	
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Hükümet Caddesi,	KADASTRO: 20 pafta, 353 ada, 17 parsel	ANITSAL	1 2 (x) 3
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi			
VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapununun 20 pafta, 353 ada, 17 parselinde kayıtlı, batı cephesi Atatürk Bulvarına, güney cephesi Edremit Caddesi 6. sokağa bakmaktadır. Kuzey ve doğu cepheleri bitişik nizamlıdır.			
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI
	B	B	X
	C	C	C
			X SÜSLEME
			B ELEMANLARI
			C
			X RUTUBE
			B T
			C
			A YOK
			X İZİ VAR
			C ÖNEMLİ
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANITIM:		TEKNİK BİLGİLER	
Taşınmaz zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, güneybatı cephesinde yer alan giriş kapısının bulunduğu bölüm yuvarlatılmıştır. Serpme sıva ile sıvanmıştır. Kuzey ve doğu cepheleri bitişik nizamlıdır. Taşınmaza giriş dikdörtgen formlu, taş söveli, demir malzemeli ve demir ferforje süslemeli, çift kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin katın batı cephesinde dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, çift kanatlı 3 adet pencere bulunmaktadır. Edremit Caddesi 6.sokağa bakan güney cephesinin zemin katında 4 adet kare formlu, demir korkuluklu küçük pencereler bulunmaktadır. 1. kat batı cephesinde 3 adet kare formlu, ahşap malzemeli pencere bulunmaktadır. Küçük bir balkona açılan dikdörtgen formlu, demir malzemeli bir kapı bulunmaktadır. Edremit Caddesi 6.sokağa bakan güney cephesinin 1.katında kare ve dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 5 adet pencere yer almaktadır.		Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon	
		ORİJİNAL KULLANIM	
		Konut	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI	
		Konut	
		ÖNERİLEN KULLANIMI	
		Konut	
		HAZIRLAYANLAR 19/11/2018	
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi	
		Yasin UYGUN: Mimar	
		Kontrol Eden: 20 /11/2018	
		Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.	
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :	
1-		EKLER:	
2-		RAPOR	
3-		FOTOĞRAF	
4-		RÖLÖVE PROJESİ	
		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	
		KİTABE	
		VAKFİYE	
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28.11.2018 tarih ve 840 sayılı kararı ile tescillidir.	





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
**28/11/2018** TARİH VE **840**  
SAYILI KARARI EKİDİR.

**ASLI GİBİDİR**



Ferhat KARAGÖZLÜ  
Müdür V.