

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2018- 59
Karar Tarihi ve No : 20.12.2018- 917

10.01/3119
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tapunun 353 ada, 9 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.12.2018 tarih ve E.591487 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, tapunun 353 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın;

- Dönemin konut mimarisinin özelliklerini taşıması ve sokak dokusu dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Atatürk Bulvarı.	KADASTRO: 353 ada, 9 parsel			MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-		VAKFİYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapunun 353 ada, 9 parselinde kayıtlı, batı cephesi Atatürk Bulvarına, kuzey cephesi Cumhuriyet Caddesi 7. sokağa bakmaktadır. Güney ve doğu cepheleri bitişik nizamlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBE B T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
Taşınmaz zemin+1 katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, sıva ile sıvanmıştır. Taşınmaza giriş Atatürk Bulvarına bakan batı cephesinden dikdörtgen formlu, tek kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat batı cephesine bakan kare formlu, ahşap malzemeli, demir korkuluklu 2 adet pencere bulunmaktadır. Cumhuriyet Caddesi 7. sokağa bakan kuzey cephesinin zemin katında 1 adet kare formlu, ahşap malzemeli, demir korkuluklu pencere bulunmaktadır. 1. kat batı cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 4 adet giyotin pencere bulunmaktadır. 1.kat Cumhuriyet Caddesi 7. sokağa bakan kuzey cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 2 adet giyotin pencere bulunmaktadır. Yapının üst katında çıkma bulunmaktadır. Çıkma taş konsollarla desteklenmiştir. Çatısı kırma çatılı, üzeri marsilya kiremit ile örtülüdür.				
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		Su		
2-		Elektr		
3-		Isıtma		
4-		Kanali		
		zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM		
		Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI		
		Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI		
		Konut		
		HAZIRLAYANLAR 14/12/2018		
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>K. N. N.</i>		
		Yasin UYGUN: Mimar <i>Y. U.</i>		
		Kontrol Eden: 20. /12/2018		
		Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.		
		ONAY :		
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 20.12.2018 tarih ve 917 sayılı kararı ile tescillidir.		
EKLER:				
RAPOR		X		
FOTOĞRAF		X		
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFİYE				



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29/12/2018 TARİH VE 9.17
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
KORUMA BÖLGE KURULU
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.