

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :26.10.2018-164**  
**Karar Tarihi ve No :26.10.2018-2283**

**36.00.1803**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 357 ada, 9 parselde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesine ilişkin; Sayın Bülent KILIÇ'ın 24.09.2018 tarihli başvurusu, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.10.2018 tarih ve 468493 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 357 ada, 9 parselde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi uyarınca tesciline, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının ise ekteki koordinatlı krokideki şekli ile belirlenmesine ve söz konusu tescilli parsel ile koruma alanında yapılacak herhangi bir fiziki ve inşai müdahale (Yeni yapılanma, Tevhit, İfraz vb.) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.