

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 232 - 10.01.2019
Karar no ve tarih : 3673- 10.01.2019

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9885 ada 1 parselde bulunan özel mülkiyete ait Konut niteliğindeki taşınmazın tescil işlemlerinin Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılmasına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2018 gün, 3556 sayılı Kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 27.12.2018 tarih ve 610638 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9885 ada 1 parselde bulunan özel mülkiyete ait Konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun “**2. Grup**” olarak belirlenmesine, Korunma Alanının ise kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Güzelköy Mahallesi, 9885 ada 1 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ve korunma alanında kalan parsellerin (9883 ada 3 parsel, 9885 ada 2-3 parsel, 9886 ada 8 parsel, 9888 ada 9-10-11-12 parsel) pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Korunma Alanı**” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, yapıya yönelik güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahibi ve belediyesince alınmasına, mülkiyet sahibince onarım projelerinin hazırlanarak kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1604
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GÜZELKÖY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 9085	Parsel: 1	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ: 20.YY	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9885 ada 1 parselde bulunan Konut kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanmaktadır. Altta kaba yonu üstte ise düz kesme taş ile inşa edilmiştir. Giriş güney yönden olup, eyvanlı bir kapıdan avluya geçilmektedir. Üst örtüsü düz damdır. Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2019 Gün ve 3673 Sayılı karar ekidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	AX YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	CX FENA		CX	CX	CX	CX	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--------------------------------------------	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9885 ada 1 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanmaktadır. Altta kaba yonu üstte ise düz kesme taş ile inşa edilmiştir. Giriş güney yönden olup, eyvanlı bir kapıdan avluya geçilmektedir. Eyvan kemeri yuvarlak kemerdur. Kapı üzerinde ayrıca bursa kemeri bulunmakta olup ahşap bir de kapı yer almaktadır. Avlunun solunda iki katlı müstemilat bulunmakta olup, üzeri tamamen çökmüştür. Avlunun sağında ise 2 katlı asıl yapı bulunmaktadır. Avludan 16 basamaklı taş bir merdivenle üs kata çıkılmaktadır. Üst katta iki oda bulunmaktadır. Güneyde yer alan oda da biri güneyde diğeri doğu cephede olmak üzere 2 adet pencere bulunmaktadır. Doğu duvarında ayrıca pencerenin iki yanında nişler bulunmakta olup bunlardan biri dolap olarak kullanılmaktadır. Diğer nişin ne olduğu anlaşılamamaktadır. Güney odanın bitişiğinde yer alan ikici odada ise girişin karşısında doğu duvarda küçük kare bir pencere bulunmaktadır. Odanın en önemli yanı içerisinde bir yuvarlak kemer bulunmasıdır. Ayrıca batı duvarda bir adet de seki bulunmaktadır. Üst örtüsü ahşap kirişlemeli düz tavan olmakla birlikte pek çok yerinde yıkılmalar görülmektedir. Ayrıca üst örtüyü tutması içinde bir ahşap direk yerleştirilmiştir. Yapı şu andaki durumuyla kullanılamaz haldedir. Statik açıdan problemli olduğu görülen yapının, duvarlarında, üst kat zeminlerinde, üst örtülerinde ve giriş kısmı eyvanında açılmalar ve kopmalar olduğu görülmektedir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi
Özlem YELKARA Mimar
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

ONANDI



YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	14.10.2018
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	10.01/2019
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2018
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2018
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



for view of the archway

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ
9885 ADA 1 PARSELDEKİ KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI



Konut

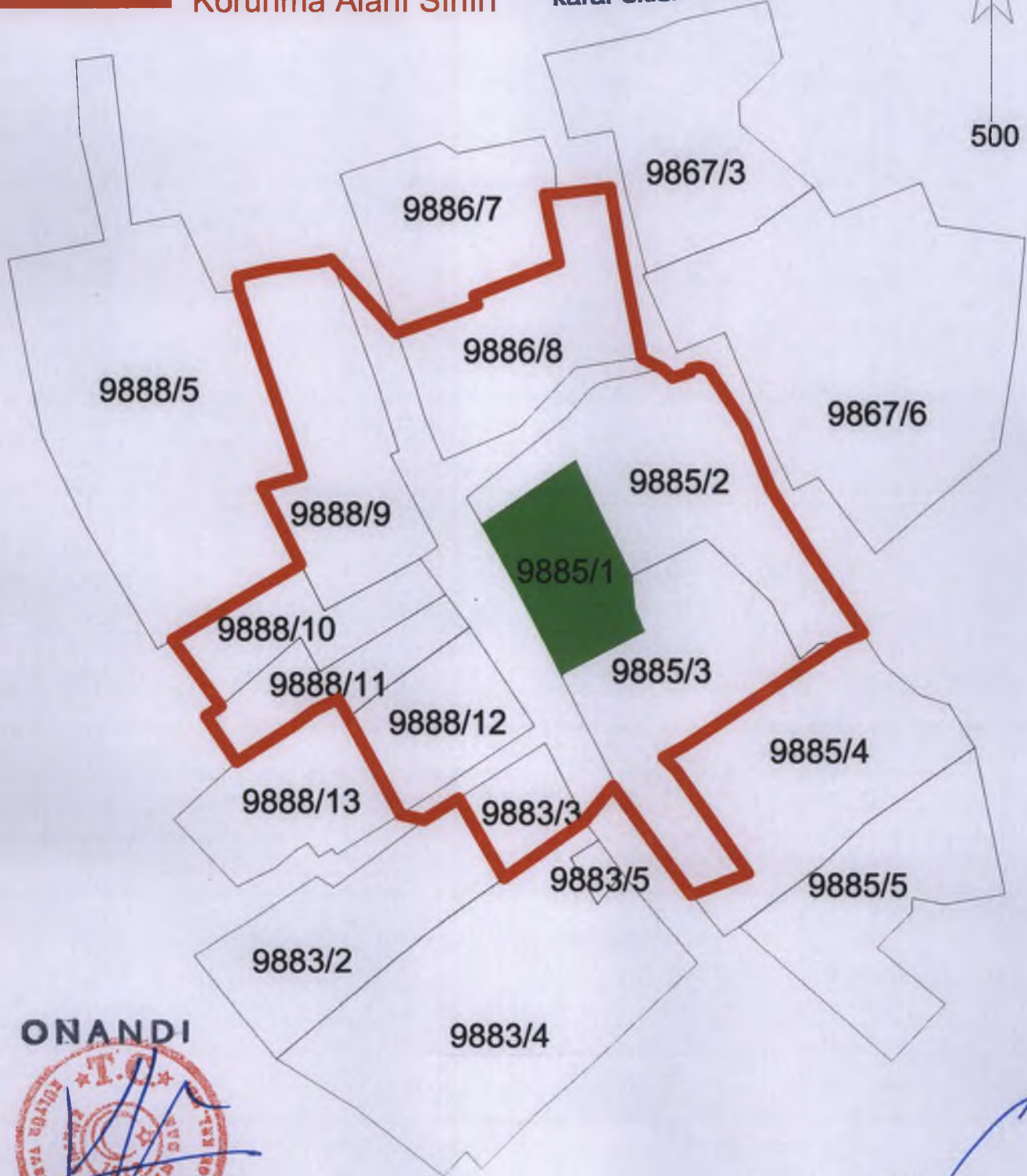
Parsel Sınırı

Korunma Alanı Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
10.01.2017 Gün ve 3673... Sayılı
karar ekidir.



500



ONANDI



Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink.