T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :232 - 10.01.2019 **Toplantı Yeri**
Karar No. ve Tarihi : 3675 - 10.01.2019 **KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 3 adet konutun tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 08.01.2018 tarih ve 12218 sayılı raporu ile bahse konu konutların tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.08.2018 gün ve 681411 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.10.2017 gün ve 20989 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.09.2018 gün ve 12300 sayılı yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, kentsel sit alanı içinde, özel mülkiyete ait, tapunun 9325 ada, 16 parsel, 9098 ada 11,15 parsel, 9082 ada 29,30 parsel numarasında kayıtlı konut niteliğindeki üç adet taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutların yer aldığı 9325 ada, 16 parsel, 9098 ada 11,15 parsel, 9082 ada 29,30 parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesine karar verildi

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO 1607
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO

İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Gesi-Güney VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1	2x	3
CADDE / SOKAK		KADASTRO Pafta: Ada :9325 Parsel:16		ÇEVRESEL	1	2	3
				Çevreye Aykırı			

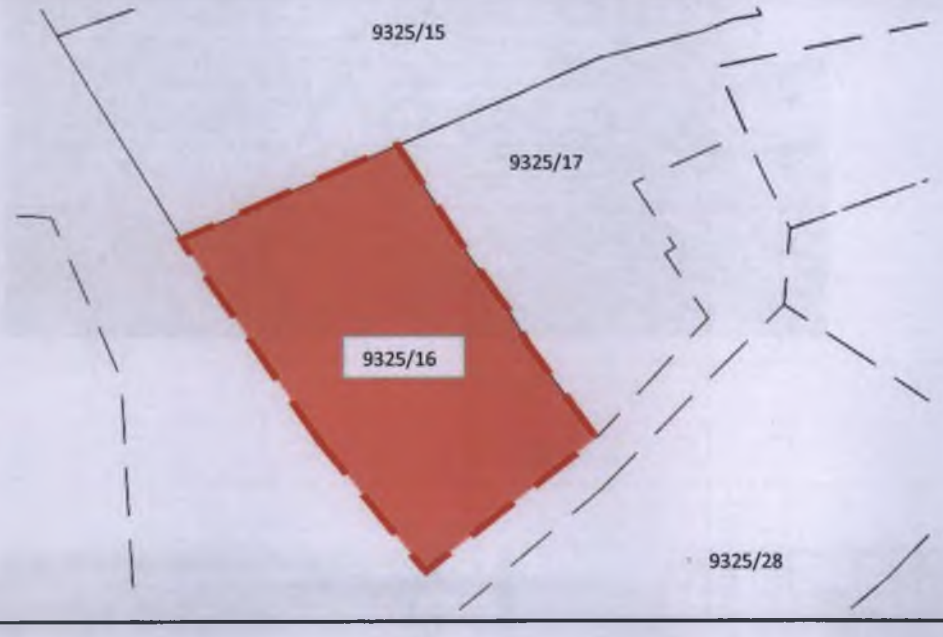
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM:

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, bulunan konut; Güney Mahallesinde yer alır. Taşınmaz zemin + 1 katlı olarak kesme taş malzemeden eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU		TAŞIYICI YAPI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		
A	İYİ	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	YOK
BX	ORTA	BX	BX	BX	BX	BX	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
C	FENA	C	C	C	C	C	c	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:

GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Özel Mülkiyet	

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Güney Mahallesinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 9325 ada 15 (eski 2435)- 16 parselinde kayıtlı konut; Taşınmaz zemin + 1 katlı olarak kesme taş malzemeden eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiştir. Konutun girişi güneybatı cephede olup dikdörtgen formlu basık kemerlidir. Kemer üzerinde dikdörtgen formlu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Güneybatı cephede üç konsolla destekli dışa taşıntılı balkon kesme taş malzemeden yapılmış ancak üzerine beton tabliye dökülmüştür. Balkon girişi günümüzde kapalı olup derz izlerinden dikdörtgen planlı olduğu anlaşılmaktadır. Balkon bölümünde yuvarlak kemerli pencere açıklığı bırakılmış olup kemerin etrafında taşın oyulması ile dilimler meydana getirilerek hareketlilik sağlanmıştır. Balkonun etrafında demir korkuluk bulunmaktadır. Ön cephenin güney doğusunda 2 güney batısında 1 adet ½ oranında pencere yer almaktadır. Konutun arka ve yan cephelerinde yer yer beton sıva görülmekte olup üst örtü kırma çatıdır. Konutun yazlık olarak kullanılması nedeniyle içerisine girilemediği için ayrıntılı incelenememiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2019 Gün ve 3675 Sayılı karar ekidir.

ONANDI
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdür V.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi
Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:		
	EKLER	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLEVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA (Kadastral)	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	
	İMAR PLANI	

KONTROL EDEN: 09.01.2019
Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
NO.: 10/01/2019
.../..../2019
.../..../2019

REVİZYON: .../..../2019

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

21