

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.01.2016/239  
Karar Tarihi ve No : 15.01.2016/5320

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki H21c10a3c pafta, 3677 ada, 26 parselde yer alan yapının tescil talebinin değerlendirilmesine ilişkin Nilüfer Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih ve 65418203-755.99-15 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 0287 sayılı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki H21c10a3c pafta, 3677 ada, 26 parselde yer alan yapı ile Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapılan 3677 ada, 23 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdıkları anlaşıldığından tescil edilmelerine, her iki parseldeki yapının koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine. İvedilikle rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : NİLÜFER	MAH. : GÜMÜŞTEPE	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO :	PAFTA: H.21C.10a.3c ADA :3677 PARSEL : 26	DERECE	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN :	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, konut fonksiyonlu sivil mimari örneği yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



*[Handwritten signature]*

GÖZLEMLER:

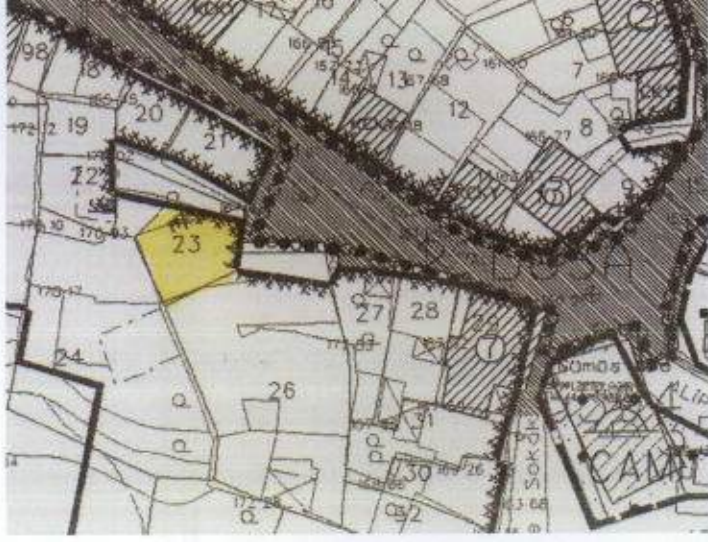
BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
YAPILAN ONARIMLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, özel mülkiyetteki H.21c.10a.3c pafta, 3677 ada, 26 parselde yer almaktadır. Zemin+1 katlı yapının, zemin katı kagir sistemle, 1.katı ahşap karkas arası kerpiç dolgu yapım tekniğinde yapılmıştır. Yapıda büyük oranlarda deformasyonlar ile mukavemet kaybı görülmektedir.	ORIJINAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
	HAZIRLAYANLAR:	13/01/2016			
	Selda BİLİK – Mimar	<i>[Signature]</i>			
	Nserin KAVAK – Mimar	<i>[Signature]</i>			
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN:	13/01/2016		
	RAPOR	Serpil ARIK - Müdür V.	<i>[Signature]</i>		
	FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO: .			
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA	REVİZYON:			
	KROKİ	KURUL KARARLARI	<i>[Signature]</i>		
	KİTABE				
	VAKFIYE				

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : NİLÜFER	MAH. : GÜMÜŞTEPE	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: H.21C.10a.3c ADA :3677 PARSEL : 23		DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)		
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, konut fonksiyonlu sivil mimari örneği yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B		B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



*[Handwritten signature]*

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR :				
AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, özel mülkiyetteki H.21c.10a.3c pafta, 3677 ada, 23 parselde yer almaktadır. Zemin+1 katlı yapının, zemin katı kagir sistemle, 1.katı ahşap karkas arası kerpiç dolgu yapım tekniğinde yapılmıştır. Yapıda büyük oranlarda deformasyonlar ile mukavemet kaybı görülmektedir. Bir kısmı yıkılmıştır.				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:				13/01/2016
Selda BİLİK – Mimar				<i>[Signature]</i>
Nserin KAVAK – Mimar				<i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİNİ				EKLER:
RAPOR				KONTROL EDEN:
FOTOĞRAF				Serpil ARIK - Müdür V.
RÖLÖVE PROJESİ				13/01/2016
RESTORASYON PROJESİ				KURUL ONAYI NO.:
HARİTA				<i>[Signature]</i>
KROKİ				REVİZYON:
KİTABE				KURUL KARARLARI
VAKFIYE				<i>[Signature]</i>