

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 27.02.2019 / 381  
**Karar Tarihi ve No** 27.02.2019 / 8599

Toplantı Yeri  
**BURSA**

**- I -**

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, sit dışında, Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki tescilli Değirmenlikızık Camiinin bulunduğu H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselin ( Eski: 7 pafta, 629 parsel ) ve bitişiğindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 76, 86 parsellerin “İbadet Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve taşınmazların “Cami Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.03.2017 gün ve E.49630 sayılı yazısı ile tescilli Cami'nin koruma grubunun, korunma alanının belirlenmesi ve yolda kalan çeşmenin lahit olması nedeniyle Müze'ye nakli önerilerini de kapsayan Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.02.2019 – 88046 kayıt sayılı Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, sit dışında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.06.1995 gün ve 4406 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselde ( Eski: 7 pafta, 629 parsel ) mevcut Değirmenlikızık Camiinin :

**a.** Koruma Grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca “1. Grup” yapı olarak belirlenmesine;

**b.** Tescilli Camii çevresinde 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca, Cami'nin bulunduğu Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 85 parseli ve güneyindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 76 ve 86 parselleri kapsayacak şekilde kararımız eki paftada gösterilen alanın “Değirmenlikızık Camii Korunma Alanı” olarak belirlenmesine;

**c.** Tescilli caminin batı ve kuzey yönünde izinsiz aykırı eklerinin yıktırılmasına ve özgün durumuna getirilerek korunabilmesi amacıyla, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ilişkin Kurulumuzun 14.03.2009 / 4505 ve 30.07.2015 / 4643 tarih - sayılı kararları gereğinin yerine getirilmesinin, 2863 sayılı Kanun'un “Kararlara uyma zorunluluğu” başlığı altındaki 61. maddesi uyarınca, Belediyesine hatırlatılmasına;

**d.** Tescilli Caminin güneydoğu köşesinde H22d.8a4c pafta, 400 ada, 86 parselin doğu yönünde yolda kalan çeşmede, devşirme olarak kullanılmış olan Roma Dönemine ait girlandlı mermer lahit teknesinin, korunması amacıyla, 2863 sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca, Müze uzmanları denetiminde Müzeye taşınmasına;

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 27.02.2019 / 381  
**Karar Tarihi ve No** 27.02.2019 / 8599

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

**- II -**

e. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak gösterilen Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki tescilli Değirmenlikızık Camiinin bulunduğu H22d.8a4c.d pafta, 400 ada, 85 parselin ( Eski: 7 pafta, 629 parsel ) ve bitişiğindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.8a4c pafta, 400 ada, 76, 86 parsellerin “İbadet Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Değirmenlikızık Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Yeşil Alan ve Dini Tesis olarak gösterilen taşınmazların “Cami Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



**DEĞİRMENLİKİZİK CAMİİ KORUNMA ALANI**

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi,  
H22d.8a4c pafta, 400 ada,  
76 parsel, tapu alanı 241 m2, bir katlı ahşap ev ve arsası  
86 parsel, tapu alanı 246 m2, iki katlı ahşap ev ve arsası  
85 parsel, tapu alanı 302 m2, cami ve arsası

Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
27.02.2019 gün ve 8599 sayılı  
kararı ektir.

**KORUNMA ALANI SINIRLARI**



**DEĞİRMENLİKİZİK CAMİİ KORUNMA ALANI KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	423878.8600	4449938.0700	X1	423876.7200	4449947.4300
X2	423873.5183	4449959.9350	X3	423871.5900	4449935.8300
X4	423867.5690	4449978.4110	X5	423867.1169	4449978.1932
X6	423864.4530	4449976.9100	X7	423860.4100	4449935.4800
X8	423858.2300	4449973.9070	X8	423857.2006	4449973.4099
X10	423855.1655	4449972.4273	X11	423854.7430	4449966.7328
X12	423854.4500	4449962.7700	X13	423853.9380	4449955.9914
X14	423853.7400	4449953.3700	X15	423853.1700	4449945.7700
X16	423853.1000	4449944.7700	X17	423852.4300	4449935.8100

(ED-50) 3 Derece

