

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

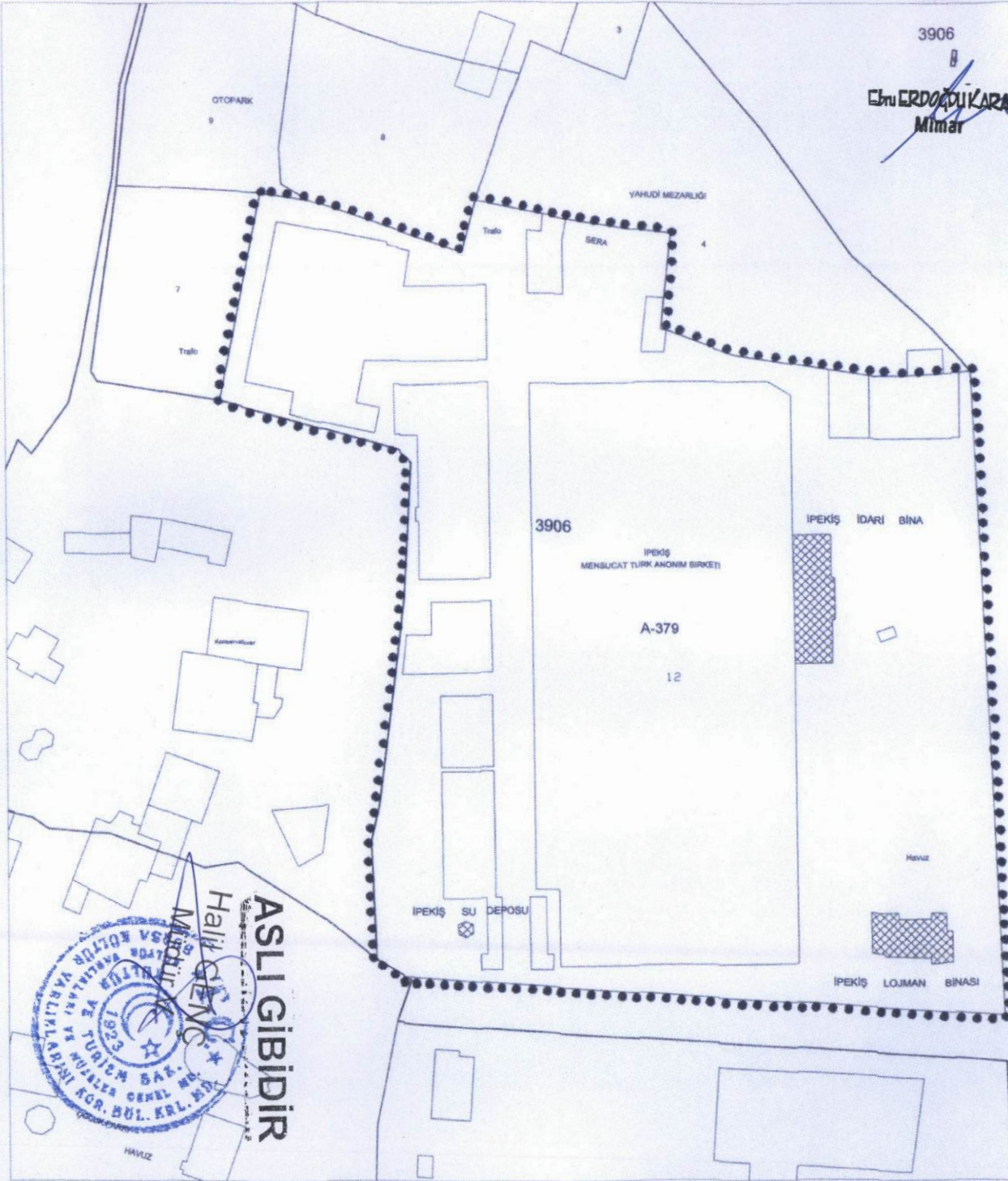
**Toplantı Tarihi ve No** 31.01.2019 / 379  
**Karar Tarihi ve No** 31.01.2019 / 8550

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 2, 3 parseller, 3906 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12 parseller, 3905 ada, 1 parseli kapsayacak şekilde Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sitte, Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki H22d.6b2b pafta, 3907 ada, 3 parsel için hazırlanan projenin değerlendirildiği Kurulumuzun 20.12.2018 gün ve 8501 sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2019 gün ve E.64403 sayılı yazısı ile kentsel sit alanının irdelenmesi sonucunda İpek-İş Fabrikası tescilli yapılarının bulunduğu 3906 ada, 12 parselin korunma alanı olarak tespitine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2019 – 48622 kayıt sayılı Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenmiş olan kentsel sitte; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.07.1991 gün ve 1871 sayılı kararıyla tescil edilmiş ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2007 gün ve 2653 sayılı kararıyla, İpekiş Fabrikası idare binası, lojman binası ve su deposu yapısının tescilli kütle olarak belirlenmesine karar verilmiş olan 3906 ada, 12 parsel dışında tescilli yapı bulunmadığı, 25.01.2017 gün ve 681 sayılı İlke Kararında tanımı yapılan kentsel sit özelliklerini taşıyıp taşımadığı, 3907 ada, 2, 3 parseller, 3906 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12 parseller, 3905 ada, 1 parseli kapsayan kentsel sit alanının iptal edilmesine,

Tescilli Fabrika yapılarının muhafazası için bahçesi içinde yeterli alan bulunduğu dikkate alınarak; 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca, Kararımız eki kadastro paftasında sınırları işaretli alanın, tescilli İpekiş Fabrikası Korunma Alanı olarak belirlenmesine karar verildi.



3906  
Ebu ERDOĞDU KARA  
Mimar

Umur Ünsel GÖKTAŞ  
Şehir Plancısı

Hakan GEZER  
Geo. Fotg. Müh

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	419065.3503	4451866.9417	X1	419057.7502	4452033.3617
X2	419050.9062	4452032.8625	X3	419041.5603	4452032.3617
X4	419031.6503	4452032.2718	X5	419021.4103	4452033.7818
X6	418996.9403	4452037.6520	X7	418981.0504	4452069.1120
X8	418979.7556	4452043.8840	X9	418978.3484	4452044.0772
X10	418971.8304	4452070.0721	X11	418954.3492	4452072.8454
X12	418948.2352	4452074.0282	X13	418945.3704	4452074.5822
X14	418940.0804	4452075.5422	X15	418935.2505	4451875.3723
X16	418930.6004	4452077.5023	X17	418929.8805	4451875.7923
X18	418926.9577	4452064.2843	X19	418913.4205	4452010.4324
X20	418911.3695	4451975.0374	X21	418910.8465	4451877.2720
X22	418909.9205	4452013.5124	X23	418904.4606	4451921.5424
X24	418903.5705	4451881.4838	X25	418903.3206	4451888.1124
X26	418902.3206	4451912.3124	X27	418887.5557	4452077.6245
X28	418875.0105	4452079.7225	X29	418864.3806	4452026.1226

(BİD-9) 3 Dersce

BURSA İLİ  
OSMANGAZI İLÇESİ  
KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ  
IPEKİŞ MENBUCAT FABRİKASI (Anıt Eser)  
ENVANTER NUMARASI : A-379

●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d06b2b

ADA : 3906

PARSEL : 12

▣ TESCİLLİ ANIT ESER YAPILAR

31.1.2019

Bursa Kültür Varlıkları Kurumu  
Bölge Kurulu Num: 31.01.2019  
gün ve 8550 sayılı  
kararı ektir.



ASLI GIBİDİR  
Halil ÇENGEL  
Mühür

