

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 05.11.2016 / 278
Karar Tarihi ve No 05.11.2016 / 6336

Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 78 m2 taban alanıyla yeni yapı ve mevcut yapı olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 41 pafta, 1134 ada, 1 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile değer nitelikleri taşıdığı gerekçesiyle tescil edilmesi talebine ilişkin Mal sahibi Sayın Ali Barış'ın 27.10.2016 tarihli başvurusu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 78 m2 taban alanıyla yeni yapı ve mevcut yapı olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 41 pafta, 1134 ada, 1 parselde yer alan yapının:

a. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile değer nitelikleri taşıdığı dikkate alınarak, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine

b. Koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,

c. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

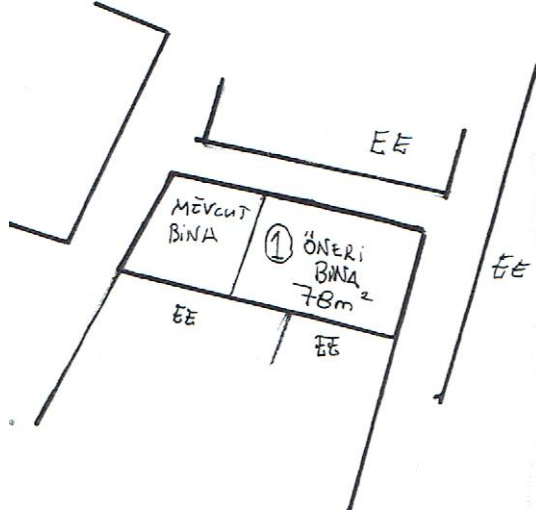
d. Koruma amaçlı imar planına “ tescilli yapı” olarak gösterilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ : Ayvalık	MAH : Mithatpaşa Mahallesi (Cunda)	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	Hayat Caddesi, Gayret Sokak,	KADASTRO : PAFTA: 41 ADA: 1134 PARSEL : 1	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Mevcut haliyle kırma çatılı tek katlı yapı, kısmen yıkılmış vaziyettedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: 1944 yılında meydana gelen depremde yıkılmış, pencere söveleri ve köşe duvar örgüsünden özgün durumuna yönelik izler görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi																																			
YAPILAN ONARIMLAR :																																					
<p>AYRINTILI TANIMI:</p> <p>Ayvalık İlçesi, Mithat Paşa Mahallesi, Hayat Caddesi ile Gayret Sokak arasında yer alan taşınmaz yürürlükteki koruma amaçlı imar planında mevcut yapı ve yeni yapı alanı olarak gösterilmektedir. Taşınmaz üzerinde halihazırda, dam olarak kullanılmakta olan bir yapı bulunmaktadır.</p> <p>Yığma taş duvar tekniğiyle inşa edilmiş yapının, özenli pencere sövelerinden, özgün haliyle konut olarak kullanılmış bir yapı olduğu anlaşılmaktadır. Yapının rekonstrüksiyonu durumunda, mevcut korunması gerekli kentsel doku ile uyumlu bir yapı ortaya çıkacağı, 1944 yılında deprem nedeniyle yıkılmış olan yapının, kentsel silüete olumlu katkısı bulunan, dokuya uyumlu bir mekan olması nedeniyle, mimari, tarihi, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, hatıra değerleri bulunmaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Konut</td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Dam</td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Konut ve turistik tesis.</td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR:</td> <td colspan="4">03 / 11 / 2016</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar</td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut				BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Dam				ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut ve turistik tesis.				HAZIRLAYANLAR:	03 / 11 / 2016				Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı					Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																	
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut																																				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Dam																																				
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut ve turistik tesis.																																				
HAZIRLAYANLAR:	03 / 11 / 2016																																				
Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı																																					
Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar																																					
YAYIN DİZİNİ	<p>EKLER:</p> <p>RAPOR</p> <p>FOTOĞRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFİYE</p>	<p>KONTROL EDEN:</p> <p>Serpil ARIK - Müdür V.</p> <p>03 / 11 / 2016</p> <p>KURUL ONAYI NO: .11.2016 /</p> <p>REVİZYON: / /</p> <p>KURUL KARARLARI</p>																																			