

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 29.06.2016 / **267**
Karar Tarihi ve No 29.06.2016 / **5977**

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki 19 pafta, 411 ada, 1 parselde, Kurulumuzun 14.05.2016 gün ve 5823 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen yapının koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğünün 15.06.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

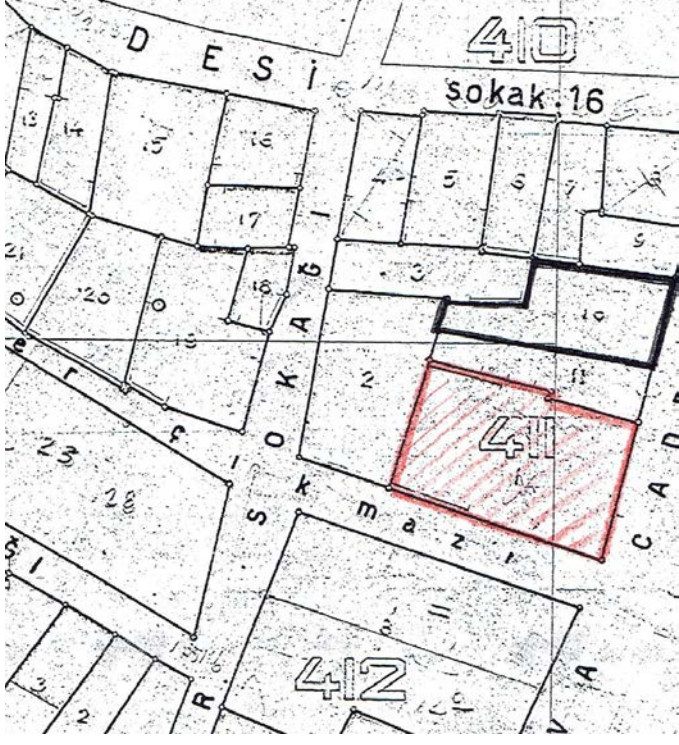
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki 19 pafta, 411 ada, 1 parselde, Kurulumuzun 14.05.2016 gün ve 5823 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen yapının anıt fişinin uygun olduğuna; yapının koruma grubunun, 660 sayılı İlke Kararı uyarınca “2. Grup” olarak belirlenmesine; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ : Ayvalık	MAH : Sakarya Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	Altınova Caddesi (13 Nisan) ile Zafer Çıkmazı köşesi	KADASTRO : PAFTA: 19 ADA: 411 PARSEL : 1	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Konut altı dükkan	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Üç cepheli, iki katlı, kırma çatılı konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Zamana bağlı yıpranmalar görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR : Yapı bakımlı durumdadır.					
AYRINTILI TANIMI:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<p>Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, üç cepheli, iki katlı inşa edilmiştir. Yapının üst katında ön (doğu) ve yan (güney) cephelerinde çıkımlar mevcuttur. Yuvarlak kemerli kapı boşluğundan girilen yapının doğu cephesinde üç ayrı kapı mevcuttur. Ayrı girişlerden alt katta ticari amaçla kullanılan mekana giriş yapılmaktadır. Kırma çatı üzeri alaturka kiremit örtülüdür. Yapının cepheleri sıvalıdır. Zaman içinde değişikliğe uğramış olan yapının mevcut kentsel silüete olumlu katkısı ve mimari, mahalli değerleri bulunmaktadır.</p>	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
	HAZIRLAYANLAR:	15 / 06 / 2016			
	Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı				
	Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN:	15 / 06 / 2016		
		Serpil ARIK - Müdür V.			
	RAPOR	KURUL ONAYI NO:	14.05.2016 / 5823		
	FOTOĞRAF				
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA	REVİZYON:	/ /		
	KROKİ				
	KİTABE	KURUL KARARLARI			
	VAKFİYE				