

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 29.06.2016 / 267
Karar Tarihi ve No 29.06.2016 / 5978

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki 19 pafta, 411 ada, 11 parselde, Kurulumuzun 14.05.2016 gün ve 5823 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen yapının koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğünün 15.06.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

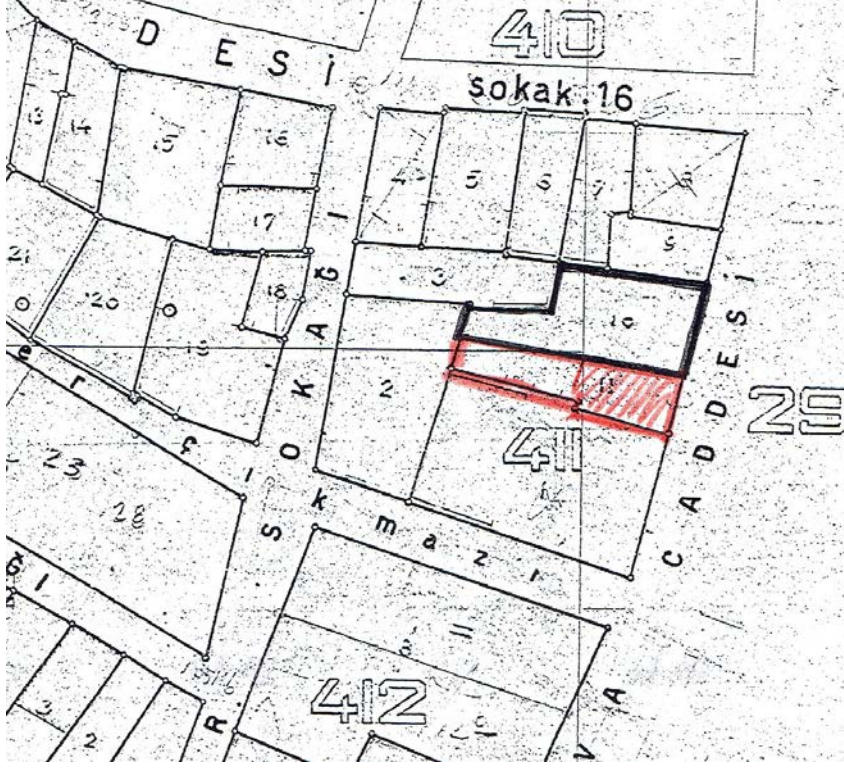
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyetteki 19 pafta, 411 ada, 11 parselde, Kurulumuzun 14.05.2016 gün ve 5823 sayılı kararı ile “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen yapının anıt fişinin uygun olduğuna; yapının koruma grubunun, 660 sayılı İlke Kararı uyarınca “2. Grup” olarak belirlenmesine; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ : Ayvalık	MAH : Sakarya Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: Altınova Caddesi (13 Nisan)	KADASTRO : PAFTA: 19 ADA: 411 PARSEL : 11		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI			
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Üç cepheli, iki katlı, kırma çatılı konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Zamana bağlı yıpranmalar görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR : Yapı bakımlı durumdadır.		
AYRINTILI TANIMI: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, iki cepheli yapı, üç katlı inşa edilmiştir. Yapının giriş kapısının bulunduğu doğu cephesinde, en üst katta çıkma mevcuttur. Kırma çatı üzeri Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Yapının cepheleri sıvalıdır. Zaman içinde değişikliğe uğramış olan yapının mevcut kentsel silüete olumlu katkısı ve mimari, mahalli değerleri bulunmaktadır.		TEKNİK BİLGİLER
		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
		HAZIRLAYANLAR: 15 / 06 / 2016
		Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı
		Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar
YAYIN DİZİNİ		KONTROL EDEN: 15 / 06 / 2016
		Serpil ARIK - Müdür V.
EKLER:		KURUL ONAYI NO: 14.05.2016 / 5823
RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		REVİZYON: / /
KİTABE		KURUL KARARLARI
VAKFIYE		