

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 26.02.2019/380  
**Karar Tarihi ve No** : 26.02.2019/8577

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

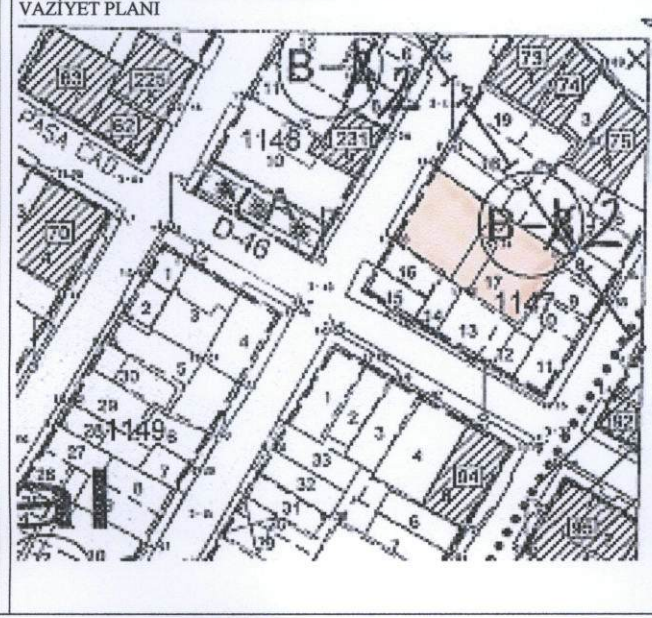
Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sitte, tescilli yapı karşısında yer alan özel mülkiyetteki 1147 ada, 17 parseldeki mevcut yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığının 27.11.2018 tarih ve 24783297-952.05.02-E.33841 sayılı yazısı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil durumunun değerlendirilmesini de içeren Kurulumuz Müdürlüğünün 21.02.2019 gün ve 87458 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akıncıabidin Mahallesi, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sitte, özel mülkiyetteki 1147 ada, 17 parselde yer alan mevcut yapının, yapım tekniği, malzemesi ve cephe karakteri ile geleneksel sivil mimari örneklerinden olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, tapu kaydına gerekli şerhin düşülmesine, yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, bu aşamada yapı ve çevresinde can ve mal güvenliğinin sağlanması için gerekli tedbirlerin ilgilisi ve belediyesince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: AKINCIABİDİN		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KÖYÜÇİ	KADASTRO		DERECESİ	ÇEVRESEL
		PAFTA: Y:H21b13b4d ADA: 1147 PARSEL: 17			ÇEVREYE AYKIRI
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)		
Sivil Mimarlık Örneği Yapı	YAPIM TARİHİ: 20 yy 1. yarısı	KİTABE:	VAKFIYE		

GENEL TANIM Yapım tekniği ve cephe karakteri açısından geleneksel sivil mimarlık örneği yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı meskun durumda değildir. Balkon kapısı yerinden sökülmüş durumdadır. Çıkmalardaki ve yan cephedeki sıvalarda dökülmeler vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
Zemin ve 1.kattan oluşan, ahşap karkas arası kerpiç ve harman tuğlası karışımı dolgu malzemesi ile inşa edilmiştir. 1.kat çıkmaların ön cepheleri bağdadidir. İki adet çift kanatlı giriş kapısı mevcuttur. Çift kanatlı pencereleri özgündür. Yapı, geleneksel konut mimarisi özelliklerini taşımaktadır. Çatısı alaturka kiremit kaplı ahşap çatıdır.					
			ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmamaktadır		
			ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
			HAZIRLAYANLAR: 15.02.2019 Selda Bilik- Mimar Serdar S.ALTINDAŞ-Mimar		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
EKLER:			KURUL ONAYI NO:		
RAPOR			26/02/2019		
FOTOĞRAF					
RÖLÖVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA					
KROKİ			REVİZYON:		
KİTABE			KURUL KARARLARI		
VAKFIYE					

Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
26.02.2019 gün ve 8577 sayılı  
kararıdır.