



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2019 / 239
Karar Tarihi ve No : 31.01.2019 / 5174

17.00.1212
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesiinde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanında bulunan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/11/1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında III. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Edirne Koruma Kurulu'nun 06/05/1988 tarih / 27 sayılı kararı ile 4 envanter numarasında "Sivil Mimarlık Örneği Olarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" vasfıyla tesciline karar verilen; Kurulumuzun 28/06/2018 tarih / 4739 sayılı kararı ile parseldeki tescilli taşınmazda izinsiz onarım (Tescilli yapı içinde çelik konstrüksiyonlu bir sistem kurulduğu, yapının üst katına çıkan metal bir merdiven imalatı yapıldığı, giriş bölümünün sağ tarafına y tong malzeme ile bar ünitesi imal edildiği, yapının arka cephe bölümündeki iç mekanda bir ocak yapıldığı, yapının arka bahçesinde ve arka cepheye bitişik durumda tek katlı bir eklenti yapıldığı ve söz konusu eklentiye yapı içinden ulaşılabilirdiği) yapıldığı görüldüğünden, izinsiz uygulamayı yapanlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. ve 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların kaldırılması dışında taşınmaza herhangi bir inşai fiziki müdahalede bulunulmamasına, ayrıca taşınmaza ilişkin 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 196 ada, 35 parseldeki tescilli taşınmaz için hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemini konu alan Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2018 tarih / E.42386 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmaza ilişkin inşaat mühendisince hazırlanmış olan statik raporun iletilirdiği ve yapılmış olan çelik güçlendirmenin korunmasının istendiği ilgisininin 11/01/2019 tarihli başvurusu ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 1. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 196 ada, 35 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, sunulan rölövenin uygun olduğuna; yapının özgün halini yansıtmayan 1. Dönemle birlikte, araştırma ve belgeye dayalı bir tespit içermeyen farklı dönemler bulunduğu görülen ve 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanmadığı anlaşılan restitüsyon projesinin uygun olmadığına; tescilli yapıya ilişkin hazırlanan statik raporun yetersiz olduğuna ve üniversitelerin ilgili bölümlerinden tescilli eski eserlerin yapım teknikleri ve restorasyonu konusunda uzman kişilerce hazırlanması gerektiğine; bu doğrultuda kapsamlı araştırmalara, fotoğraf-vergi kaydı-tapu kaydı vb. belgelere dayanarak hazırlanacak restitüsyon projesinin, Kurulumuzun 28/06/2018 tarih / 4739 sayılı kararı ile kaldırılması istenen tüm aykırı uygulamalar kaldırıldıktan sonra Kurulumuza iletilmesine, söz konusu aykırı uygulamalar kaldırılmadan taşınmaza ilişkin projelerin Kurulumuzca değerlendirilmeyeceğinin ilgililerine bildirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE

ÜYE
Çanakkale Belediye Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü