



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2019/ 242
Karar Tarihi No : 27.02.2019 / 5238

17.03.522
Toplantı Yeri
Lapseki/ ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.10.2009 gün ve 4624 sayılı kararı ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 20.01.2011 gün ve 5265 sayılı kararı ile "...707 parselde ilişkin yönelik hazırlanan plan tadilatının düzeltmelerle uygun olduğuna" karar verilen, Kurulumuzun 10.09.2012 gün ve 498 sayılı kararı ile "...6 pafta 707 parselde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin, Kurulumuzun 23.10.2009 gün /424 sayılı kararı ile istenilen Rölöve, Restorasyon ve Restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 19.11.2012 gün ve 548 sayılı kararı ile "... mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, 6 pafta, 707 parseldeki tescilli Taş Mektep yapısına ilişkin sunulan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna,707 parselin ifrazının onaylı plan tadilatı prensipleri doğrultusunda yapılabileceğine, ifraz sonucu oluşacak (A) parseline ilişkin tapunun beyanlar hanesine '2. Grup korunması gerekli kültür varlığı' şerhinin devamına, (B) parselinden ise '2.grup korunması gerekli kültür varlığı' şerhinin kaldırılmasına, ifraz işlemlerinin tamamlanmasından sonra oluşacak yeni parsellere ait bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra, tescilli eski okul binasının bulunduğu parselin ilgili belediyesine devredilmesi talebinin değerlendirilebileceğine" karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2013 gün 773 sayılı kararı ile "... 6 pafta, E:707, Y:6757 parselde yer alan tescilli okul binasına ilişkin sunulan restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna; uygulamanın yapı yıkılmadan 22.03.2001 gün/680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi sorumluluğu ve ilgili belediyesi denetiminde yapılmasına; söz konusu taşınmazın onaylı restorasyon projesinde belirtilen fonksiyon doğrultusunda kullanılması amacıyla ilgili Belediyesine tahsisinin uygun olduğuna..." karar verilen, tesilli yapı bitişiğinde kalan,mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresi adına kayıtlı 6 pafta, 6758 parselde yer alan taşınmaza ilişkin Çanakkale Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih / 2846483 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Çanakkale İl Özel İdaresi mülkiyetine kayıtlı 6 pafta, 6758 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit tescil kriterlerini taşımadığı anlaşıldığından ilgili Belediyesince gerekli can ve mal güvenliği tedbirlerinin sağlanması koşulu ile yıkımında sakınca bulunmadığına, bitişiğinde yer alan 6 pafta 6757 parseldeki tescilli taşınmazın yıkımının uygun olmadığına, onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamaların yapılabileceğine, 6757 parselin koruma alanı sınırının kendi parsel sınırları olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)



BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Karabiga Belediyesi Tem.
(İmza)