

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.11.2015/227
Karar Tarihi ve No : 13.11.2015/5066

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, İsmetpaşa mahallesinde, 246 envanter numarasıyla tescilli yapı bitişiğinde, A3 envanter numarasıyla tescilli yapı karşısında, 1128 ada, 2 parselde yer alan tescilsiz yapının mail-i inhidam durumuna ilişkin; Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih ve 4843 sayılı yazısı ve eki rapor ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 11.11.2015 tarih ve 5934 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, İsmetpaşa mahallesinde, 246 envanter numarasıyla tescilli yapı bitişiğinde, A3 envanter numarasıyla tescilli yapı karşısında, 1128 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına, yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilebilmesi için rölövenin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: İSMETPAŞA			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: M. Kemalpaşa Cad. KAPI NO: 73	KADASTRO PAFTA: ADA: 1128 PARSEL: 2			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE					
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, E:69/Y:1128 ada, 2 parselde yer alan SMÖ									
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK	
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR	
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF				
GÖZLEMLER: Üç katlı, iki cepheli, korunamamış, hasarlı yapı									

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Bursa ili, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer almakta olup, günümüzde meskun değildir. Zemin+2 kat olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. Binanın tüm katları ahşap taşıyıcı sistem arası kerpiç ve kara tuğla dolgusundan oluşmaktadır. Ön cephe 1. kat pencereleri ahşap giyotin, 2. kat pencereleri ahşap çift kanatlıdır. Çatısı beşik çatı olup, Marsilya kiremit kaplıdır. Yapının duvarlarında yer yer yıkılmalar ve taşıyıcı arası dolgu malzemelerinin boşaldığı görülmüştür ve statik açıdan tehlike arz etmektedir.					ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş				
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
					HAZIRLAYANLAR: 13.11.2015 Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar Hakan GEZER-Harita Mühendisi				
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 13.11.2015					KURUL ONAYI NO.:				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:				REVİZYON: / /				
	RAPOR				KURUL KARARLARI				
	FOTOĞRAF								
	RÖLÖVE PROJESİ								
	RESTORASYON PROJESİ								
	HARİTA								
	KROKİ								
	KİTABE								
	VAKFIYE								