

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.11.2016/280  
Karar Tarihi ve No : 21.11.2016/6372

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel sit alanında kalan, 74 ve 89 envanter numaralı tescilli yapılardan cephe alan, özel mülkiyetteki, E:1/Y:H21b11b2c pafta, 2245 ada, tescilsiz E:574/Y:7 parseldeki taşınmazın yıkım talebinin değerlendirilmesine ilişkin; ilgisininin 15.08.2016 tarih ve 4528 sayılı yazısı, Müdürlüğün 21.11.2016 tarih ve 6169 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel sit alanında kalan, 74 ve 89 envanter numaralı tescilli yapılardan cephe alan, özel mülkiyetteki, E:1/Y:H21b11b2c pafta, 2245 ada, E:574/Y:7 parseldeki taşınmazın yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımasından dolayı aynı yasanın 7. Maddesine göre 'korunması gerekli kültür varlığı' olarak tescil edilmesine, Koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine koruma grubu şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgesinin gönderilmesine, ayrıca yapının ihyasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliği açısından Belediyesi ve ilgilisi tarafından gerekli önlemlerin alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO:									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:									
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA		MAHALLESİ: TİRİLYE			KORUMA	ANITSAL	1	2	3					
SOKAK: KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: E: 1/Y: H.21b11b.2c ADA: 2245 PARSEL: E: 574/Y: 7				DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)										
	YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE										
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, E: 1/Y: H.21b11b.2c pafta, 2245 ada, E: 574/Y: 7 parselde yer alan SMÖ															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF										
GÖZLEMLER: Köşe parselde, eğimli araziye oturan yapının batı cephesindeki duvarlarında boşalmalar gözlemlenmiştir.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:					
Bursa ili, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi'nde yer almakta olup, günümüzde meskun değildir ve eğimli araziye oturmaktadır. Tek çatı olarak kırma sistemde inşa edilen yapı iki kütleden oluşmaktadır. Yapının girişini oluşturan kütle yığma tuğla sistemde inşa edilmiştir. Çatı örtüsünde marsilya kiremit kullanılmıştır. Diğer kütlelerin zemin katı moloz taş, 1. katı ahşap karkas arası kerpiç- tuğla dolgudur. Özgün durumunda konut olarak kullanılan yapı; yapım tekniğiyle tipik Tirilye mimari dokusunu yansıtmaktadır.					
SU					
ELEKTRİK					
ISITMA					
KANALİZASYON					
ORJİNAL KULLANIMI: Konut					
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş					
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
HAZIRLAYANLAR: 21.11.2016					
Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar					
Begüm SAĞIR-Kültür ve Turizm Uzmanı					
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 21.11.2016					
KURUL ONAYI NO.:					
YAYIN DİZİNİ:					
EKLER:					
RAPOR					
FOTOĞRAF					
RÖLÖVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA					
KROKİ					
KİTABE					
VAKFIYE					
REVİZYON: / /					
KURUL KARARLARI					