

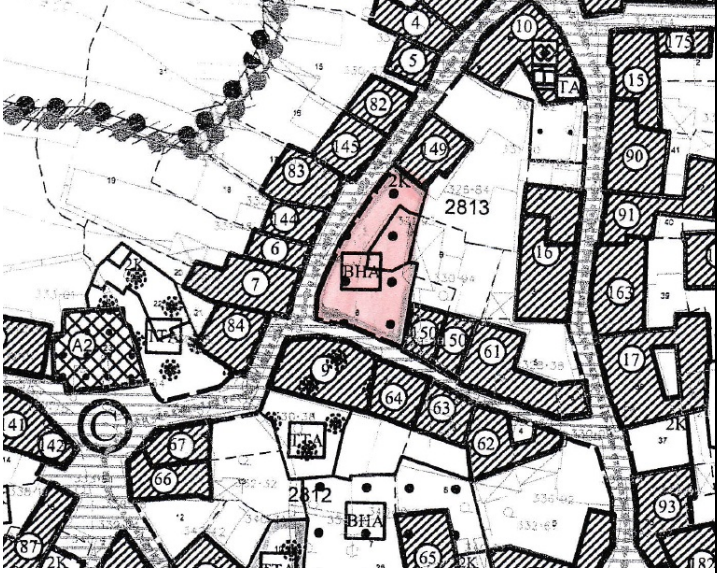


T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2016/261
Karar Tarihi ve No : 30.05.2016/5875

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Cumalıkızık Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit, Belediye Hizmet Alanında kalan, 149 ve 150 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapılar bitişiğinde ve 9 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapı karşısında yer alan, Bursa Büyükşehir Belediye mülkiyetine ait E:1/Y:H.22d.09a.3c pafta, E:-/Y:2813 ada, E:18/Y:8 parselde kayıtlı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 19.04.2016 tarih ve 71447 sayılı yazısı tescil önerisi ve eki restitüsyon, rekonstrüksiyon projeleri ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 30.05.2016 tarih ve 3160 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Cumalıkızık Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit, Belediye Hizmet Alanında kalan, 149 ve 150 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapılar bitişiğinde ve 9 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapı karşısında yer alan, Bursa Büyükşehir Belediye mülkiyetine ait E:1/Y:H.22d.09a.3c pafta, E:-/Y:2813 ada, E:18/Y:8 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanan restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi ve Belediyesi denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO:								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:								
İLİ: BURSA	İLÇESİ: YILDIRIM	MAHALLESİ: CUMALIKIZIK			KORUMA	ANITSAL	1	2	3					
SOKAK: KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: E: 1/Y:H.22d.09a.3c ADA: E:- /Y:2813 PARSEL: E:18/Y:8			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE										
GENEL TANIM: Bursa ili, Yıldırım İlçesi, Cumalıkızık Mahallesi, E: 1/Y:H.22d.09a.3c pafta, E:- /Y:2813 ada, E:18/Y:8 parselde yer alan SMÖ														
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF													
														
	Yapının mevcut durumunu gösteren fotoğraflar (2016)													
														
	1998 tarihli fotoğraflar													
GÖZLEMLER: Köşe parselde oturan yapının büyük bir kısmı yıkılmıştır. Bahçe duvarları ve pencere açıklıkları bulunan taş duvarları ayakta.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:										
<p>Bursa ili, Yıldırım İlçesi, Cumalıkızık Mahallesi'nde yer almakta olup, günümüzde meskun değildir. Eğimli araziye oturan yapının bahçe duvarları moloz taş ve ahşap hatilla inşa edilmiştir. Taş duvarlardan pencere boşlukları okunabilmektedir. Yapının bahçe girişinin karşısında tuğla ocak bulunmaktadır.</p> <p>1998 tarihli fotoğraflardan yapının zemin+ara kat+1. kattan oluştuğu anlaşılmaktadır. Bahçe kapısının kuzeyinde üzeri iki yöne eğimli ahşap çatı ile örtülmüş taşlık bulunmaktadır. Taşlığın güneyinde bir adet taş ocak bulunmaktadır. Yapının bahçe giriş kapısı çift kanatlı ahşap kapıdır. Özgün durumunda konut olarak kullanılan yapı; plan şeması, avlusu, yükselen bahçe duvarları ve yapım tekniğiyle tipik Cumalıkızık mimari dokusunu yansıtmaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
ORJİNAL KULLANIMI: Konut										
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş										
ÖNERİLEN KULLANIMI: Hanımlar Lokali										
HAZIRLAYANLAR:		30.05.2016								
Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar										
Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar										
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V.		30.05.2016								
KURUL ONAYI NO.:										
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:									
	RAPOR									
	FOTOĞRAF									
	RÖLÖVE PROJESİ									
	RESTORASYON PROJESİ									
	HARİTA									
	KROKİ									
	KİTABE									
	VAKFIYE									
	REVİZYON:	/ /								
	KURUL KARARLARI									