



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2015/211
Karar Tarihi ve No : 30.07.2015/4656

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Yıldızkahve Sokakta, E:9/Y:h21b13b4c, E:63/Y:1124 ada, E:19/Y:6 parselde, 114 envanter numarasıyla tescilli yapıya bitişik konumda yer alan yapının yıkım talebine ilişkin; Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2014 tarih ve 955 sayılı yazısı, 24.07.2015 tarih ve 3980 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Yıldızkahve Sokakta, E:9/Y:h21b13b4c, E:63/Y:1124 ada, E:19/Y:6 parselde, 114 envanter numarasıyla tescilli yapıya bitişik konumda yer alan yapının, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7.Maddesinin (5). Fıkrası uyarınca korunma alanının belirlenebilmesi için Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca anılan taşınmazın yakın çevresinde irdeleme yapılarak, korunma alanı önerisinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına, yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilebilmesi için rölövenin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO: 247			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: İSMETPAŞA			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: YILDIZKAHVE KAPI NO: 10	KADASTRO PAFTA: E:9/Y:h21b13b4c ADA: E:63/Y:1124 PARSEL: E:19/Y:6			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE					
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, E:9/Y:h21b13b4c pafta, E:63/Y:1124 ada, E:19/Y:6 parselde yer alan SMÖ									
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK	
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR	
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF					
									
GÖZLEMLER: Üç katlı, tek cepheli, bitişik nizam, ön cephesi yola bakmakta, korunamamış, hasarlı yapı									

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER			
<p>Bursa ili, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer almakta olup, günümüzde meskun değildir. Zemin+2 kat olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır. 2. katı kapalı çıkmazdır. Bitişik nizamlı ve tek cepheli olan yapı hasarlıdır ve statik açıdan tehlike arz etmektedir. Ön cepheden tek girişi bulunmaktadır. Çatısı ve döşemeleri kısmen yıkılmış durumdadır ve cephesinde strüktürel çatlaklar bulunmaktadır. Zemin katı yığma kagir üzeri sıva, 1. ve 2. katı ahşap taşıyıcı sistem arası kerpiç ve harman tuğla dolgudan oluşmakta olup üzeri ahşap kaplamadır. Yapının zemin katındaki kapı ve pencere boşluklarının doğramaları yok olmuştur. 1. katın ön cephesinde 2 adet ahşap giyotin pencere bulunmaktadır. 2. kattaki ahşap pencere kanatlı olup, doğramaları yok olmuştur. Yapının çatısı ahşap beşik çatı olup, üzeri alaturka kiremit kaplıdır. 2. katın silmesi ahşap üçgen alınlıkla bitmektedir.</p>			SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş			
			ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
			HAZIRLAYANLAR: 31.07.2015			
YAYIN DİZİNİ:			Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar			
			Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar			
EKLER:			KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 31.07.2015			
			KURUL ONAYI NO.:			
RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			REVİZYON: / /			
			KURUL KARARLARI			