



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.02.2019-441

35.02/1926

KARAR TARİHİ VE NO : 14.02.2019-10780

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami Mahallesi, tapunun 657 ada 33 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10/12/2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/04/2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08/06/2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel ve III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan, TKTVYK'nun 26.10.1984 tarih ve 466 sayılı kararı ile tescillenen, İzmir 1 KTVKK'nun 15.4. 1993 tarih ve 4391 sayılı kararı ile İzmir 2 KTVKK'nun 7.11. 2001 tarih ve 10213 sayılı kararı ile tesciline devam yönünde karar verilen taşınmazın çatısındaki akmayı durdurabilmek ve akmadan dolayı tavan ve taban kaplamalarında, duvarlarda meydana gelen bozulmaları düzeltmek için basit onarım kapsamında tamirat izninin değerlendirilmesi talebine ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 133/301 sayılı yazısı, Kurulumuzun 27.01.2011 tarih ve 6557 sayılı kararı, 12/02/2019 tarih ve 72135 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami mahallesi; Kentsel ve 3. Derece arkeolojik Sit alanında kalan, tapunun 657 ada, 33 parselinde kayıtlı, şahıs mülkiyetinde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiş taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Taşınmazın çatısında Belediyesi denetiminde, sadece çürüyen ve bozulan kiremit altı tahtalarının özgün malzemesine ve formuna uygun olarak yenilenebileceğine, alaturka kiremit aktarımı yapılabileceğine, çatı konstrüksiyonuna bu aşamada müdahale edilmemesine ve herhangi bir tavan kaplaması yapılmamasına, uygulama sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, bunun dışında yapı ve çevresinde herhangi bir müdahalede bulunulmamasına, ivedilikle yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.