



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.11.2018-427

45.02/655

KARAR TARİHİ VE NO : 08.11.2018-10365

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Alkan ve Şahyar mahalleleri sınırları içinde, Çeşmecivarı Mevkii'nde Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretim A.Ş tarafından yapılması planlanan Alaşehir jeotermal Enerji Projesi (JES III) kapsamında tespiti yapılan arkeolojik alanın tesciline yönelik olarak 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanunun 7. maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğünün 26.07.2017 tarihli ve 2739 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği; Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarihli ve 9823 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarihli ve 157525 sayılı yazısı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.08.2017 tarihli ve 3650 sayılı yazısı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarihli ve 656533 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarihli ve 1826485 sayılı yazısı, Alaşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.09.2017 tarihli ve 3555/ 6453 sayılı yazısı ve ekleri.,Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 07.11.2018 tarih ve 522612 sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Alkan ve Şahyar mahalleleri sınırları içinde, Çeşmecivarı Mevkii'nde bulunan alanın kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral haritada sınırları gösterildiği şekilde 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna, karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.11.2018-427

45.02/655

KARAR TARİHİ VE NO : 08.11.2018-10366

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Alkan ve Şahyar mahalleleri, Çeşmecivarı Mevkii'nde bulunan, Kurulumuzun 08.11.2018 tarihli ve 10365 sayılı kararı ile tescilli 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereği geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının belirlenmesine ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 07.11.2018 tarih ve 522612 sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Alkan ve Şahyar mahalleleri, Çeşmecivarı Mevkii'nde bulunan, Kurulumuzun 08.11.2018 tarihli ve 10365 sayılı kararı ile tescilli 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için, 2863 sayılı kanunun 17. maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma koşullarının:

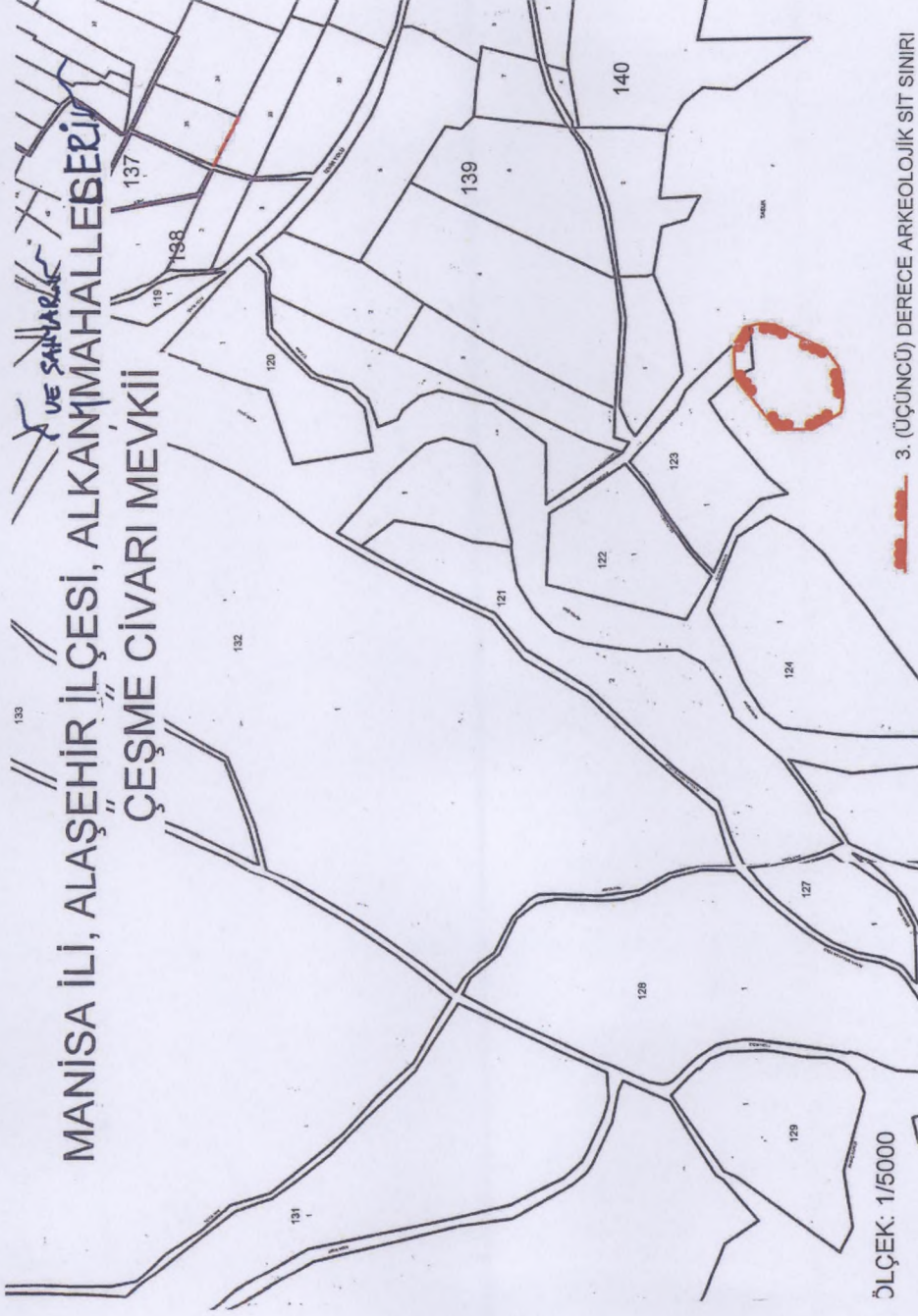
-Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde, uygulama Koruma Bölge Kurulu izni ile gerçekleştirilebilir.

-Ağaçlandırma çalışmaları ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.

-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
olarak belirlenmesine,

-Kurulumuzun 08.11.2018 tarihli ve 10365 sayılı kararı ile tescilli 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Site yönelik olarak 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi ~~gerektirir~~ karar verildi.

MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİ, ALKAN MAHALLESİNİN
VE SAHARAK VE SAHARAK
ÇEŞME CİVARI MEVKİİ



ÖLÇEK: 1/5000

3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
08.11.2011 GÜNÜ VE 50315 SAYILI KARARI EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANER NO	45.02/655			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	I.20-b2			
İLİ :	MANİSA	İLÇESİ :	ALAŞEHİR	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ :	ALKAN MAHALLESİ - ÇEŞMECİVAN MEVKİİ	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
AD :	3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI							

GENEL TANIM: Alan, Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Alkan Mahallesi, Çeşmecivan Mevkii'nde bulunmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı.

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : ARKEOLOJİK

KORUMA DEREGESİ : 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE

HAZIRLAYANLAR :
10.09.2018

Dr.Elif Mutlu KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

ŞİMDİKİ KORUMA : YOK

Nurcan GÖKALP
Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA : 3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK

KONTROL EDEN :

YERİN DİZİSİ :

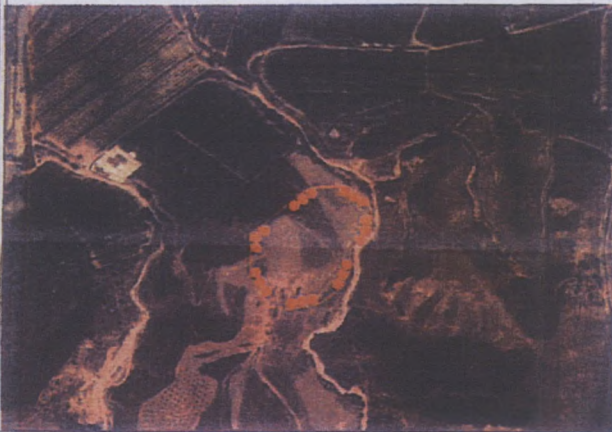
KORUMA KURULU KARARLARI :

GÖZLEMLER: Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Çeşmecivan Mevkii'nde, Alhan Mahallesi yerleşiminin doğusunda bulunan alan içerisinde antik dönem seramik kalıntılarına rastlanılmış, alanın bir bölümünde zeytin ağaçlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.

REVİZYON :

KORUMA KURULU ONAYI :

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



45.02/655



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
İZMİR'Lİ MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

09.11.2018 TARİHİNDE 4385 EKİP

ASLI GİRİŞİMLERİ

Püat KESKİN
Müdür