



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.01.2019-439

45.06/324

KARAR TARİHİ VE NO : 25.01.2019-10718

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "Manisa-Kula İlçesi Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması" işi kapsamında planlama alanı dahilinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen "...Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik incelemeler gerçekleştirilerek, komuya ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulması..." hükmü doğrultusunda Mevcut Korunacak Yapı (MK) notasyonunda olan taşınmazlara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerinin iletildiği Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti. nin 22.03.2018 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2018 tarihli ve E.282327 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri; bilgi-belgeleri iletilen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali mahallesi, 99 ada 40 ve 41 parsel için Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2019 tarihli ve 42065 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali mahallesinde yer alan ilk olarak 10.11.1979 tarihli ve 1986 sayılı karar ve 29.08.1986 ve 2640 sayılı karar ile tescillenen, 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 264 ile tescilinin devamına karar verilen, korunması gerekli kültür varlığı şerhinin 40 parsel yerine sehven 41 parsel için verildiği anlaşıldığından Mülga İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2005 tarihli ve 931 sayılı kararı ile düzeltilmesi yapılan, ancak aynı kurulun 19.04.2006 tarihli ve 3037 sayılı kararı ile sehven koruma grubu belirlenen tapunun 99 ada 41 parselin korunması gerekli kültür varlığı şerhinin terkin edilmesine, tescilli devam eden 99 ada 40 parselin ise yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,

Tescilli Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali mahallesi 99 ada 40 parsel için hazırlanacak tescil işinin değerlendirilmek üzere kurulumuza sunulmasına karar verildi