


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.01.2019-439

45.06/343

KARAR TARİHİ VE NO : 25.01.2019-10719

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "Manisa-Kula İlçesi Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması" işi kapsamında planlama alanı dahilinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen "...Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik incelemeler gerçekleştirilerek, konuya ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulması..." hükmü doğrultusunda Mevcut Korunacak Yapı (MK) notasyonunda olan taşınmazlara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerinin iletildiği Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti. nin 22.03.2018 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.04.2018 tarihli ve E.282327 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri; bilgi-belgeleri iletilen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye mahallesi, 52 ada 16 ve 17 parselde yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2019 tarihli ve 42054 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye mahallesinde 29.8.1986 tarihli ve 2640 sayılı karar ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 142 ile tesciline devam kararı verilmiş, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlen 52 ada 17 parsel ile, 17 parseldeki tescilli yapının devamı olması sebebiyle 14/9/2006 tarihli ve 2372 sayılı kurul kararı ile 2. grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan 52 ada 16 parseldeki konut yapılarına bitişik durumdaki tek katlı ticari yapının da geleneksel ticaret yapısı özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, parsellerdeki yapıların bütününe yönelik tescil fişinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere kurulumuza iletilmesine karar verildi.