



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.02.2019- 443

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 27.02.2019-10864

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Köyiçi mevkiinde Kurulumuzun 27.06.2018 tarih ve 9877 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanını da kapsayan bölgelerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi kapsamında kadastro yenileme çalışmasının ilan edildiği bilindiğinden kentsel sit sınırlarının güncel kadastral durum üzerine aktarılması için güncel kadastral duruma ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesi istenen Kurul Müdürlüğünün 21.01.2019 tarih ve 64142 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün konuya ilişkin bilgi ve belgelerin iletildiği 29.01.2019 tarih ve 452094 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrak kaydında 27.02.2019 tarih ve 98706 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Köyiçi mevkiinde İzmir 2 No'lu KVKBK'nun 27.06.2018 tarih ve 9877 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanına ilişkin 2863 Sayılı Kanununun 17.maddesi kapsamında hazırlanması gerekli koruma amaçlı imar planı çalışmaları öncesinde alandaki plan onama sınırlarının sağlıklı şekilde belirlenebilmesi için alandaki taşınmazların yeni parsel numarası ve hudutları dikkate alınarak kararımız eki 1/2000 ölçekli sit haritası üzerinde işlendiği şekilde yeniden düzenlenmesine, bundan sonra söz konusu sit alanına ilişkin her türlü uygulamada kararımız eki sit haritasının geçerli olduğuna, Kurulumuzun 27.06.2018 tarih ve 9877 sayılı tescil kararında belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının devamına, sit alanında bulunan 11.10.2017 tarih 8832 sayılı ve 25.01.2018 tarih ve 9286 sayılı kararlarımız ile kültür varlığı olarak tescil edilen kararımız eki listede yeni ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların tescilinin devamına, söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesi gerekli şerhlerin taşımp taşınmadığı hususunun ilgili tapu müdürlüğünden sorulmasına, karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.02.2019- 443

35.05/447

KARAR TARİHİ VE NO : 27.02.2019-10864

Toplantı Yeri
İZMİR

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİ
KENTSEL SİT ALANINDAKİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

	TESCİL KARARI t: Tarih/ s: Sayı	Eski Parsel	Yeni Ada No:	Yeni Parsel No:	Grubu	Türü
1	11.10.2017t.- 8832s. karar	15	303	14	2(İki)	Fabrika
2	11.10.2017t.- 8832s. karar	25	303	21	2(İki)	İki katlı Konut Yapısı
3	11.10.2017t.- 8832s. karar	52	303	50	2(İki)	Tek katlı Ticari Yapı
4	11.10.2017t.- 8832s. karar	54	303	48	2(İki)	İki Katlı Konut Yapısı
5	11.10.2017t.- 8832s. karar	165	271	10	2(İki)	İki Katlı Konut Yapısı
6	11.10.2017t.- 8832s. karar	222	273	1	2(İki)	Tek Katlı Ticari Yapı
7	11.10.2017t.- 8832s. karar	229	274	8	2(İki)	İki Katlı Konut Yapısı
8	11.10.2017t.- 8832s. karar	232	274	5	2(İki)	İki katlı Konut Yapısı
9	11.10.2017t.- 8832s. karar	280	261	215	2(İki)	İki katlı Pansiyon Yapısı
10	11.10.2017t.- 8832s. karar	379	285	3	2(İki)	Tek Katlı Ticari Yapı
11	11.10.2017t.- 8832s. karar	397	279	2	2(İki)	Zemin+Tek Katlı Konut
12	11.10.2017t.- 8832s. karar	476	309	243	2(İki)	Zemin+Tek Katlı Konut
13	11.10.2017t.- 8832s. karar	479	309	246	2(İki)	Tek Katlı Konut Yapısı
14	11.10.2017t.- 8832s. karar	489	261	101	2(İki)	Tek Katlı Konut yapısı
15	11.10.2017t.- 8832s. karar	491	261	101	2(İki)	Çeşme
16	11.10.2017t.- 8832s. karar	534	261	142	2(İki)	Tek Katlı Ticari Yapı
17	25.01.2018t-9286 s. karar	119	291	4	2(İki)	Tek katlı Ticari Yapı
18	25.01.2018t-9286 s. karar	98	290	27	2(İki)	Zeytinyağı Fabrikası
19	25.01.2018t-9286 s. karar	104	290	22	2(İki)	İki katlı konut yapısı
20	25.01.2018t-9286 s. karar	219	273	3	2(İki)	İki katlı konut yapısı
21	25.01.2018t-9286 s. karar	51	303	57	2(İki)	İki katlı konut yapısı
22	25.01.2018t-9286 s. karar	60	303	51	2(İki)	Tek katlı ticari yapı
23	25.01.2018t-9286 s. karar	81	290	18	2(İki)	İki katlı konut yapısı
24	25.01.2018t-9286 s. karar	289	261	202	2(İki)	İki katlı konut yapısı
25	25.01.2018t-9286 s. karar	487	261	98	2(İki)	Tek katlı kagir yapı
26	25.01.2018t-9286 s. karar	488	261	100	2(İki)	Zemin+tek katlı avlulu yapı
27	25.01.2018t-9286 s. karar	421	284	5	2(İki)	İki katlı konut yapısı
28	25.01.2018t-9286 s. karar	341	288	4	2(İki)	İki katlı konut yapısı
29	25.01.2018t-9286 s. karar	365	287	10	2(İki)	İki katlı konut yapısı
30	25.01.2018t-9286 s. karar	343-344	288	1-2	2(İki)	Fabrika Yapısı
31	25.01.2018t-9286 s. karar	385	286	5	2(İki)	İki katlı konut yapısı
32	25.01.2018t-9286 s. karar	505	261	117	2(İki)	İki katlı kagir yapı
33	25.01.2018t-9286 s. karar	512	261	119	2(İki)	Sinema Yapısı
34	25.01.2018t-9286 s. karar	472	309	247	2(İki)	Okul Yapısı



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.02.2019- 443

KARAR TARİHİ VE NO : 27.02.2019-10864

35.05/447

Toplantı Yeri

İZMİR

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİ
KENTSEL SİT ALANINDAKİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

	TESCİL KARARI t: Tarih/ s: Sayı	Eski Parsel	Yeni Ada No:	Yeni Parsel No:	Grubu	Türü
35	25.01.2018t-9286 s. karar	353	277	2	2(İki)	Tek katlı ticari yapı
36	25.01.2018t-9286 s. karar	349	277	8	2(İki)	İki katlı konut yapısı
37	25.01.2018t-9286 s. karar	477	309	244	2(İki)	Tek katlı konut ve müştemilatı
38	25.01.2018t-9286 s. karar	478	309	245	2(İki)	Tek katlı konut ve müştemilatı
39	25.01.2018t-9286 s. karar	537	261	144	2(İki)	Tek Katlı Yapı
40	25.01.2018t-9286 s. karar	101	290	25	2(İki)	Tek Katlı Konut
41	25.01.2018t-9286 s. karar	167	271	12	2(İki)	İki katlı konut yapısı
42	25.01.2018t-9286 s. karar	345	288	3	2(İki)	İki katlı taş yapı
43	25.01.2018t-9286 s. karar	475	309	242	2(İki)	İki katlı konut yapısı

İZMİR, DIKILI, BADEMLİ MAHALLESİ, KOYIÇI MEVKİ

ÖLÇEK: 1/2000 İTRF-27-3 KOORDİNATLARDIR

KARARIMIZ İLE YENİDEN DÜZENLENEN KENTSEL SİT SINIRLARI

