



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.03.2019-447

35.02/1349

KARAR TARİHİ VE NO : 14.03.2019-10929

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel + 3.Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile uygun bulunan KAİP kapsamında kalan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.4.1995 tarih ve 4391 sayılı kararı ile tescillenerek, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 7.11.2001 tarih ve 10213 sayılı kararı tescilinin devamına karar verilen tapunun 451 ada, 3 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin alınan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.08.2014 tarihli ve 4161 sayılı kararı, taşınmazda yer alan yapılarda kat mülkiyeti kurulmak istenildiğinin iletildiği Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve E.59/134 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.02.2019 tarih ve 124349 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar planı yürürlükte olan Kentsel + 3.Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan tapunun 451 ada 3 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. (ikinci) olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin alınan 07.08.2014 tarihli ve 4161 sayılı kararımızdaki '*tescilli taşınmaza ilişkin olarak, KTVKYK'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının Esaslı Onarım İlkeleri başlığının (b) bendi uyarınca ilgililerince tüm güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yapıda Kurulumuz izni olmadan hiçbir fiziki müdahalede bulunulmamasına,*' hükmün ivedilikle yerine getirilmesine,

Taşınmazda yer alan tescilsiz yapıların, kültür varlığı ve Kentsel+3.Arkeolojik Sit tescil tarihinden önce ruhsatlandırılarak iskan izni aldığı anlaşıldığından taşınmaza ilişkin kat mülkiyeti talebinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında Belediyesince değerlendirilmesine, karar verildi.