


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2019-444

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2019-10885

Toplantı Yeri
KULA

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "Manisa-Kula İlçesi Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması" işi kapsamında planlama alanı dahilinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen "...Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik incelemeler gerçekleştirilerek, konuya ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulması..." hükmü doğrultusunda hazırlanan Mevcut Korunacak Yapı (MK) notasyonunda olan taşınmazların bilgi belgelerinin iletildiği, Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti. nin 22.03.2018 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2018 tarihli ve E.282327 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2019 tarihli ve 41933 sayı ile kayıtlı rapor ile 26.02.2019 tarihli ve 96414 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2019 tarihli ve 10716 sayılı kararı gereğince eki tutanakta yer alan taşınmazlar yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula İlçesi, Taş, Bey, Akgün, Zaferiye, Camicedit, Kızılkaya ve Seyitali Mahallelerinde TKTVYK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kentsel Sit sınırları ve etkileme geçiş sahası içerisinde ve bu alana ilişkin aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içerisinde yer alan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik hazırlanan bilgi belgelerin değerlendirilmesi sonucunda kararımız eki listede belirtilenlerin Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerinin uygun olduğuna, yapı gruplarının 2.(ikinci) Grup olarak belirlenmesine,

-Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanacak tescil fişlerinin değerlendirilmek üzere kurula iletilmesine, karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2019-444

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2019-10885

Toplantı Yeri
KULA

MANİSA İLİ KULA İLÇESİ 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ
KÜLTÜR VARLIĞI TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

SIRA	ADA	PARSEL	MAHALLE ADI	ADI	GRUBU
1	6	1	TAŞ	KONUT	2.
2	39	21	TAŞ	KONUT	2.
3	8	7	TAŞ	KONUT	2.
4	37	3	AKGÜN	KONUT	2.
5	17	24	AKGÜN	KONUT	2.
6	49	2	ZAFERİYE	KONUT	2.
7	48	9	ZAFERİYE	KONUT	2.
8	64	1	ZAFERİYE	KONUT	2.
9	61	23	ZAFERİYE	KONUT	2.
10	61	33	ZAFERİYE	KONUT	2.
11	55	46	ZAFERİYE	KONUT	2.
12	55	47	ZAFERİYE	KONUT	2.
13	55	45	ZAFERİYE	KONUT	2.
14	56	1	ZAFERİYE	KONUT	2.
15	57	19	ZAFERİYE	KONUT	2.
16	59	5 ve 6	ZAFERİYE	KONUT	2.
17	59	7	ZAFERİYE	KONUT	2.
18	6	4	TAŞ	KONUT	2.
19	112	32	CAMİCEDİT	KONUT	2.
20	122	14	CAMİCEDİT	KONUT	2.
21	120	10	CAMİCEDİT	KONUT	2.
22	117	11	CAMİCEDİT	KONUT	2.
23	113	9	CAMİCEDİT	KONUT	2.
24	115	1	CAMİCEDİT	KONUT	2.
25	115	16	CAMİCEDİT	KONUT	2.
26	116	37	CAMİCEDİT	KONUT	2.
27	88	3	SEYİTALİ	KONUT	2.
28	88	8	SEYİTALİ	KONUT	2.
29	119	6	CAMİCEDİT	KONUT	2.
30	99	39	SEYİTALİ	KONUT	2.
31	99	4	SEYİTALİ	KONUT+TİC	2.
32	99	5	SEYİTALİ	KONUT	2.
33	89	36	SEYİTALİ	KONUT	2.
34	89	12	SEYİTALİ	KONUT	2.
35	89	16	SEYİTALİ	KONUT	2.
36	90	22	SEYİTALİ	KONUT	2.
37	90	27	SEYİTALİ	KONUT	2.
38	90	9	SEYİTALİ	KONUT	2.





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2019-444

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2019-10885

Toplantı Yeri

KULA

**MANİSA İLİ KULA İLÇESİ 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ
KÜLTÜR VARLIĞI TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

39	98	5	SEYİTALİ	KONUT	2.
40	78	63	KIZILKAYA	KONUT	2.
41	78	10	KIZILKAYA	KONUT	2.
42	78	11	KIZILKAYA	KONUT	2.
43	77	8	KIZILKAYA	KONUT	2.
44	77	11	KIZILKAYA	KONUT	2.
45	81	3	KIZILKAYA	KONUT	2.
46	81	6	KIZILKAYA	KONUT	2.
47	121	14	CAMİCEDİT	TİC+OTEL	2.
48	128	4	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
49	128	6 7	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
50	132	1 ve 18	CAMİCEDİT	KONUT+TİC	2.
51	151	8	BEY	TİCARET	2.
52	130	8	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
53	147	8	BEY	TİCARET	2.
54	108	2	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
55	108	9	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
56	150	8	BEY	TİCARET	2.
57	155	13	BEY	TİCARET	2.
58	155	14	BEY	TİCARET	2.
59	46	8 9	ZAFERİYE	KONUT	2.
60	51	3	ZAFERİYE	KONUT	2.
61	41	6	AKGÜN	KONUT	2.
62	126	1 2	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
63	145	11	BEY	TİCARET	2.
64	83	20	KIZILKAYA	KONUT	2.
65	83	23 24	KIZILKAYA	KONUT	2.
66	117	16	CAMİCEDİT	KONUT	2.
67	80	23	KIZILKAYA	KONUT	2.
68	39	23	TAŞ	KONUT	2.
69	39	31	TAŞ	KONUT	2.
70	34	2	AKGÜN	KONUT	2.
71	5	25	TAŞ	KONUT	2.
72	10	59	TAŞ	KONUT	2.
73	128	5	CAMİCEDİT	TİCARET	2.
74	10	23	TAŞ	KONUT	2.
75	19	1	AKGÜN	KONUT	2.
76	51	12	ZAFERİYE	KONUT	2.
77	51	27	ZAFERİYE	KONUT	2.
78	58	4	ZAFERİYE	KONUT	2.

ASLI GIBİDİR
Fuat KESKİN
Müdür V.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.02.2019-444

45.06/157

KARAR TARİHİ VE NO : 28.02.2019-10885

Toplantı Yeri

KULA

**MANİSA İLİ KULA İLÇESİ 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ
KÜLTÜR VARLIĞI TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

79	59	1	ZAFERİYE	KONUT	2.
80	87	11	SEYİTALİ	KONUT	2.
81	90	21	SEYİTALİ	KONUT	2.
82	154	2 3	BEY	TİCARET	2.
83	154	1 5	BEY	TİCARET	2.
84	54	21	ZAFERİYE	KONUT	2.
85	57	9	ZAFERİYE	KONUT	2.
86	145	4	BEY	TİCARET	2.
87	145	7	BEY	TİCARET	2.
88	46	10	ZAFERİYE	KONUT	2.
89	5	42	TAŞ	KONUT	2.
90	6	16	TAŞ	KONUT	2.
91	10	1	TAŞ	KONUT	2.
92	49	13	ZAFERİYE	KONUT	2.
93	115	17	CAMİCEDİT	KONUT+TİC	2.

