



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.03.2019-450

35.06/1060

KARAR TARİHİ VE NO : 28.03.2019-11030

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit sınırları içerisinde ve İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.03.1990 tarih ve 1803 sayılı kararıyla taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 2791 parselinde şahıs mülkiyetinde ve Mustafa Kemal Atatürk Mah. Ali Stair Cad. No: 23/A' adresinde bulunan "ticari" 57Y9C43L yapı kayıt belgeli yapı için içkili restoran faaliyeti ile ilgili itfaiye uygunluk raporu talep edildiği belirtilerek uygulamaya esas teşkil edecek kurum görüşünün ve bahsi geçen yapının içkili restoran faaliyetine uygun olup olmadığının bildirilmesinin istendiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 21.02.2019 tarih ve 84113826-306.06-E.42573 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.03.2019 tarih ve 149130 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 2791 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının koruma grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2010 tarih ve 6392 sayılı kararıyla restorasyon tadilat projesi, aynı kurulun 12.01.2011 tarih ve 6476 sayılı kararıyla da restorasyon uygulama sonucu uygun bulunan taşınmaza ilişkin 57Y9C43L sayılı yapı kayıt belgesinin;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarih ve E.1056166 sayılı yazısı eki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 02.11.2018 tarih ve E.198469 sayılı görüş yazısında 3194 sayılı İmar Kanunda, İmar Barışı düzenlemesinin yapıldığı geçici 16. maddesi hükümlerinin 2863 sayılı yasa kapsamındaki kalan alanlara ilişkin adı geçen yasa hükümlerinin uygulanmasını ortadan kaldırmayacağı ifade edildiğinden;

Tescilli yapının ön kısmına izinsiz pergola yapılmış olduğundan bu aşamada itfaiye uygunluk belgesinin verilmesinin uygun olmadığına, 2791 parsel önünde izinsiz yapılmış olan pergolanın kaldırılmasına, kaldırılmadığı takdirde yasal işlem başlatılmasına, karar verildi.