

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.02.2019- 69
Karar Tarihi ve No : 22.02.2019- 1105

10.17/374
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.01.1996 tarih ve 4904 sayılı kararı ile tescillen tapunun 108 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin; Müdürlüğümüzün 10.12.2018 tarih ve E.1007315 sayılı yazısı ve Marmara Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2019 tarih ve E.8/16 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.02.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesiinde yer alan, tapunun 108 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların;

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede ve tescil fişi ile karşılaştırıldığında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan zemin katın sıvandığı, giriş kapısı ve pencerelerin doğramalarının değiştirildiği, giriş kapısının sol (doğu) cephesine dikdörtgen formlu bir pencere açıldığı, sağ (batı) cephedeki pencere boyutunun değiştirildiği, 1. katta pencereler giyotin pencere iken tek kanatlı pencereye dönüştürüldüğü, 1.katın malzemesinin değiştirildiği tespit edildiğinden bunları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; suç duyurusu işleminin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; söz konusu aykırılıkların eski haline getirilmesine ve sonucunun bilgi, belge ve fotoğrafları ile birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Taşınmazın özgün halini ortaya çıkaracak şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; aynı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine ve belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.