

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

36.00.39

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :11.04.2019-177

Karar Tarihi ve No :11.04.2019-2392

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 377 ada, 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına bakım talebinin değerlendirilmesi ve yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararları, Sayın Tahin GÖKÇEK'in 02.04.2019 tarihli dilekçesi, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2019 tarih ve 161633 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan incelemeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan 377 ada, 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ve Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kars Kentsel Sit içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Tescilli taşınmazın iç mekan ara bölme duvarı ve tavanında meydana gelen kısmi göçük sonucu yapı içerisinde biriken hafriyatının yapı dışına taşınmasına,

- Tescilli taşınmazın çürüyen çatı saclarının değiştirilmesi talebinin ise "Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımını Kapsayan 660 sayılı İlke Kararı" gereğince basit onarım kapsamında yapılmasına,

-Ayrıca söz konusu tescilli taşınmaz içerisinde yeni göçük vb. tehlikelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin mülk sahibince alınmasına ve taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mülk sahibince hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.