

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 11.04.2019 / 388  
**Karar Tarihi ve No** 11.04.2019 / 8720

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

**- I -**

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, sit alanı dışında, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Mollaarap Camii'nin bulunduğu Vakıflar mülkiyetindeki 584 ada, 1 parselin güneyinde özel mülkiyetteki 584 ada, 2, 3, 4, 5 parsellerin ortasında kalan ihdas edilecek çıkmaz sokağın ihdas hakkının tescilli Cami alanına dahil edilmesine yönelik Kurulumuzun 28.06.2016 gün ve 5937 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 14.11.2017 tarihli ve E.9159 - 30268 sayılı yazısı; aynı alanda, yürürlükteki imar planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak gösterilen özel mülkiyete ait, 584 ada, 2, 5 parsellerin "Dini Tesis Alanı" na dahil edilerek 3, 4 parsellerin "Park Alanı"na alınmasına yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2018 tarihli ve E.5791 - 33490 sayılı yazısı ile korunma alanı tespitine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.04.2019 tarihli Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, sit alanı dışında, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında:

a. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Mollaarap Camii'nin bulunduğu Vakıflar mülkiyetindeki 584 ada, 1 parselin güneyinde özel mülkiyetteki 584 ada, 2, 3, 4, 5 parsellerin ortasında kalan ihdas edilecek çıkmaz sokağın ihdas hakkının tescilli Cami alanına dahil edilmesine yönelik Kurulumuzun 28.06.2016 gün ve 5937 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan plan değişikliğinin, aynı alana yönelik başka bir plan değişikliği önerilmiş olduğu dikkate alınarak değerlendirilmeden Belediyesine iade edilmesine;

b. Aynı alanda, yürürlükteki imar planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak gösterilen özel mülkiyete ait, 584 ada, 2, 5 parsellerin "Dini Tesis Alanı" na dahil edilerek 3, 4 parsellerin "Park Alanı"na alınmasına yönelik plan değişikliğinin; Kurulumuzun 27.02.2019 tarih ve 8596 sayılı Kararıyla; 584 ada, 2 ve 6 parsellerde bulunan yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşımadığından tescil talebinin uygun olmadığına karar verilmiş olduğu ve öneri değişikliğin tescilli Mollaarap Camii silüetine olumlu etkisi dikkate alınarak; Mollaarap Caminin tescil taramasının onaylı rekonstrüksiyon projesinde gösterilen kütlesi esas alınarak düzeltilen şekliyle uygun olduğuna;



**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 11.04.2019 / 388  
**Karar Tarihi ve No** 11.04.2019 / 8720

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

- II -

c. Mollaarap Camiinin bulunduğu 584 ada, 1 parseldeki Tescilli caminin parseli içindeki konumu, güneyindeki düzenleme alanı ve karşı cephesinde mevcut yapılarla silüet ilişkisi dikkate alınarak, kararımız eki haritada gösterilen alanın, 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi uyarınca 'Mollaarap Camii Korunma Alanı' olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Vakıflar Bölge  
Müdürlüğü Temsilcisi  
Mustafa EMEK  
(İmza)



**ÜYE**  
Pakize ÜNALDI  
(İmza)

**ÜYE**  
Yıldırım Belediye  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

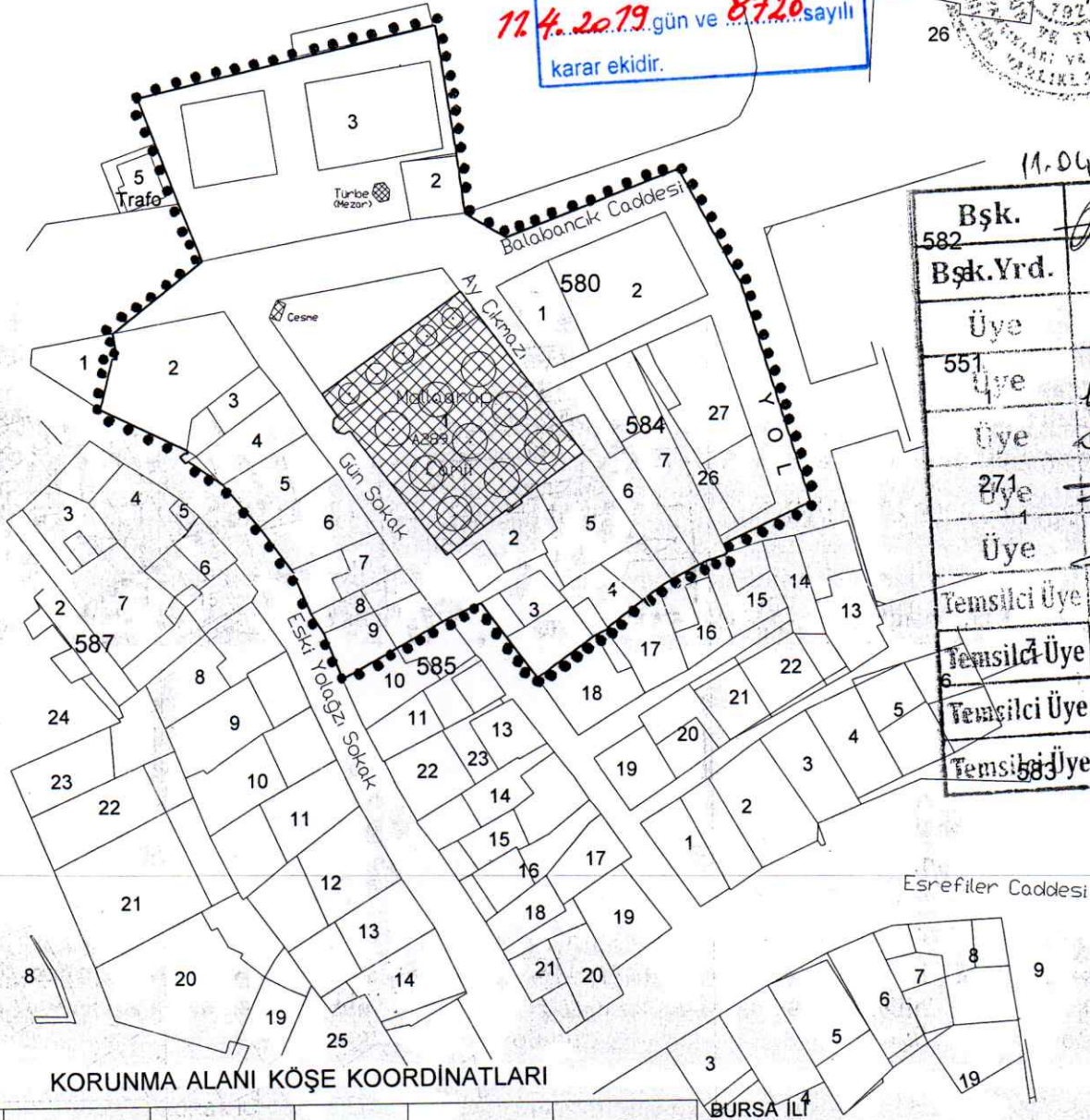
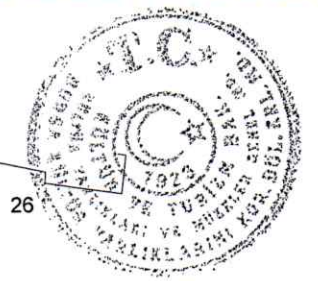
**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Volkan ŞENEL  
( Bulunmadı )

**ÜYE**  
Hasan AYDIN  
( İmza )

**ÜYE**  
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
11.4.2019 gün ve 8720 sayılı  
karar ekidir.



11.04.2019

Bşk.	582	
Bşk.Yrd.		
Üye		
Üye	551	
Üye		
Üye	271	
Üye		
Temsilci Üye		
Temsilci Üye		
Temsilci Üye		
Temsilci Üye		

### KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421232.6940	4449481.3459	X1	421223.1496	4449512.6565
X2	421220.7100	4449474.1600	X3	421220.3500	4449473.9000
X4	421220.1491	4449475.4168	X5	421217.6900	4449473.0700
X6	421216.6750	4449472.5750	X7	421215.6500	4449472.0300
X8	421214.2404	4449529.2499	X9	421212.7000	4449470.4600
X10	421210.8100	4449469.3000	X11	421208.5660	4449467.5810
X12	421203.5000	4449463.7000	X13	421203.2400	4449463.3600
X14	421201.8390	4449462.6710	X15	421201.3900	4449462.4500
X16	421193.4800	4449456.6600	X17	421189.7274	4449519.6868
X18	421189.1500	4449462.4800	X19	421185.5900	4449467.4100
X20	421183.8470	4449523.1840	X21	421182.7750	4449531.4130
X22	421182.7300	4449531.7600	X23	421180.8800	4449465.2900
X24	421180.0700	4449464.8500	X25	421179.9000	4449550.1100
X26	421173.4890	4449461.1540	X27	421165.7270	4449456.7950
X28	421163.1280	4449463.3430	X29	421161.3400	4449466.1100
X30	421158.6400	4449472.4100	X31	421154.0700	4449478.6200
X32	421148.9200	4449484.7600	X33	421146.2470	4449516.7480
X34	421143.9490	4449488.1490	X35	421143.9000	4449489.2900
X36	421143.7900	4449489.7400	X37	421143.5570	4449487.8920
X38	421143.4700	4449489.3340	X39	421142.9780	4449524.9930
X40	421142.7450	4449488.8100	X41	421139.6884	4449533.7095
X42	421137.2470	4449540.1780	X43	421133.9620	4449502.9010
X44	421133.4100	4449506.5800	X45	421133.3130	4449503.0180
X46	421131.7080	4449496.2490	X47	421131.4500	4449495.7800

BURSA İLİ  
YILDIRIM İLÇESİ  
MOLLAARAP MAHALLESİ  
MOLLAARAP CAMII, TÜRBE VE ÇEŞMESİ  
KORUNMA ALANI SINIRI  
PAFTA : H22d07a3c  
ADA / PARSEL : 584 / 1 (Cami), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 26, 27  
585 / 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9  
580 / 1, 2  
617 / 2, 3  
ÖLÇEK : 1 / 1000

(ED-50) 3 Derece

Hakan GEZER  
Leo Foto Müh

