



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.04.2019-452

35.02/1891

KARAR TARİHİ VE NO : 10.04.2019-11087

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen ve 08.06.2012 tarihli ve 966 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarih ve 102013 sayılı karar eki listede tescilli olan, tapunun 293 ada 1 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde bulunan yapının çatısı, duvar sıvaları vb. basit onarım kapsamında tamiri ve bahçe içerisinde önceden yapılmış duvarın kaldırılması istemine ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarih ve E.4022/10892 sayılı yazısı ve ekleri, onarıma konu yapının yasal statüde olup olmadığına bildirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 28.12.2018 tarihli ve E.1068137 sayılı yazısı, söz konusu yapının 1940 yıllara ait olduğuna ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarih ve E.1032/2615 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.04.2019 tarihli ve 171063 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, Kentsel+3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan ve tescilli olan tapunun 293 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yapı grubunun 2(iki) olarak belirlenmesine,

Tescilli yapı parselinin ortasındaki muhdes duvarın Müzesi denetiminde kaldırılmasında ve parsel ortasındaki yapının tamirat tadilat kapsamında çatı onarımının yapılmasında, sıva tamirata yapılmasında, pencere doğramaların ahşap malzeme, kapı doğramalarının ahşap veya demir malzeme ile yenilenmesinde, 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, tamirat tadilat kapsamındaki uygulamaların Belediyesi denetiminde gerçekleştirilmesine karar verildi.