

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2019- 76  
Karar Tarihi ve No : 26.04.2019- 1271

**10.10/323**  
Toplantı Yeri  
**AYVALIK**

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Küçükşapçı Mahallesi, 139 ada, 9 parselde kayıtlı, mülkiyeti Havran Belediye Başkanlığına ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin ilgisinin Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezine yapmış olduğu 14.06.2018 tarih ve 1801023954 sayılı başvurusu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve E.734946 sayılı ilgili kurumlara görüş isteme yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.09.2018 tarih ve E.540/22721 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.04.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Küçükşapçı Mahallesi, 139 ada, 9 parselde kayıtlı, mülkiyeti Havran Belediye Başkanlığına ait çeşmenin;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine,
  - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
  - Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Havran İlçesi, Küçükşapçı Mahallesi, 139 ada, 9 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına,
  - Kararımız eki haritada işaretli alanın çeşmenin koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale için Kurulumuzdan izin alınmasına; koruma alanında kalan 139 ada, 8 parsel ile 139 ada, 9 parselin tapu kaydına; “Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır” şerhinin konulmasına; işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,
- Karar verildi.

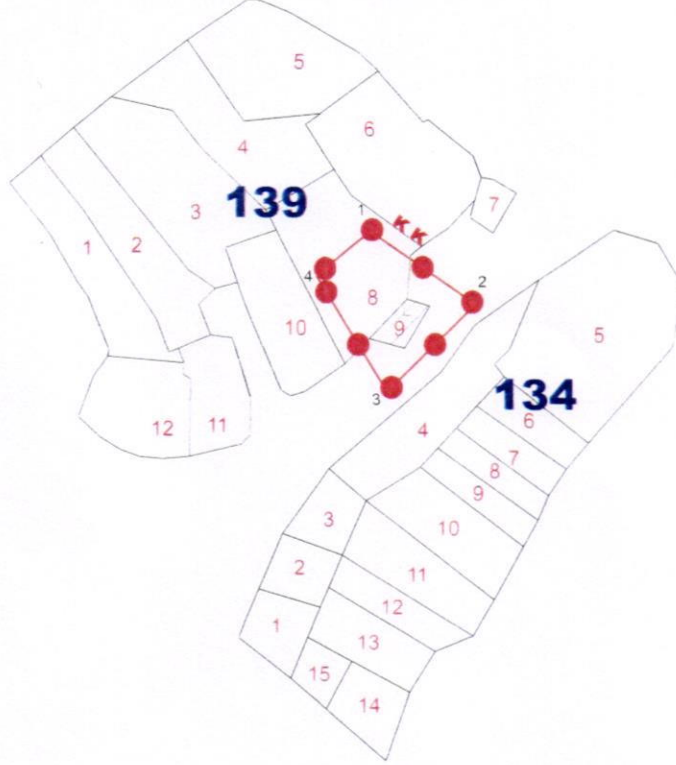
AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T		ENVANTER NO:							
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :									
İLİ: BALIKESİR		İLÇESİ: HAVRAN		MAHALLE – KÖY - MEVKİ: KÜÇÜKŞAPÇI MAHALLESİ			KORUMA DERECESESİ							
ADRES KÜÇÜKŞAPÇI MAHALLESİ		KADASTRO: PAFTA: ADA: 139 PARSEL: 9			ANITSAL			1	2 X	3				
ADI: KÜÇÜKŞAPÇI ÇEŞMESİ		YAPTIRAN:		YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI: GEÇ OSMANLI DÖNEMİ							
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:			VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Çeşme dikdörtgen formlu, kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Çeşme, kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, moloz taşla inşa edilmiş çamaşırlığın iç kısmının kuzeydoğu cephesinde yer almaktadır.														
KORUMA DURUMU		A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	X
		B X		B X		B X		B X		B X		B	İZİ VAR	
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI						FOTOĞRAF								
														
BUGÜNKÜ SAHİBİ: HAVRAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANITIM: Çeşme kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Dikdörtgen formlu çeşmenin büyük bölümü duvarın içinde kalmaktadır. Dikdörtgen formlu yalak ve yalağın her iki yanında dinlenme sekileri bulunmaktadır. Her iki tarafında dikdörtgen başlıklı sütunceleri yer alır. Sivri kemer ile sütunceler birbirine bağlanmıştır. Sütunceler üzerinde kabartmalı servi ağacı motifi bulunmaktadır. Sivri kemer çift bordür ile çerçeve içine alınmıştır. Sivri kemer üzerinde, içinde geometrik bezemeler bulunan yedi adet yuvarlak kabartmalı madalyon sıralanmıştır. Çeşme nişinde de bir adet yuvarlak madalyon içinde geometrik bezeme bulunan kabartmalı süsleme yer almaktadır. Çeşmenin kurnası, kitabesi ve taslık bölümleri yoktur. Çeşme süsleme ve inşa malzemesi özellikleri nedeni ile Geç Osmanlı Dönemine tarihlendirilmektedir. Çamaşırlığın güneybatı yönünde bulunan dikdörtgen formlu kapı açıklığından iç mekana girilmektedir. Zemini betonarmedir. Üst örtüsü, ahşap kiriş üzerine metal sac malzeme ile kapatılmıştır. Çamaşırlığın doğu duvarında çamaşır yıkanıldığı düşünülen beton blok bulunur. Yapının doğu ve kuzeydoğu duvarının taşları harap durumdadır.						TEKNİK BİLGİLER								
						Su								
						Elektri								
						Isıtma								
						Kanali								
						Zasyon								
						ORJİNAL KULLANIM								
						ÇEŞME								
						BUGÜNKÜ KULLANIMI								
						ÇEŞME								
						ÖNERİLEN KULLANIMI								
						ÇEŞME								
						HAZIRLAYANLAR 25 / 04 / 2019								
						Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi								
						Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi								
						Kontrol Eden: 25 / 04 / 2019								
						Ferhat KARAGÖZLÜ								
						MÜDÜR V.								
YAYIN DİZİNİ:						ONAY :								
1-						EKLER:								
2-						RAPOR								
3-						FOTOĞRAF								
4-						RÖLÖVE PROJESİ								
						RESTORASYON PROJESİ								
						HARİTA								
						KROKİ								
						KİTABE								
						VAKFIYE								
						Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26 / 04 / 2019 tarih ve 1227 sayılı kararı ile tescillidir.								



ASLI GIBIDIR  
Fehat KARAGÖZLÜ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
26/04/2019 TARİH VE 1271  
SAYILI KARARI EKİDİR.

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, KÜÇÜKŞAPÇI MAHALLESİ 139 ADA 9 PARSELDE BULUNAN  
TESCİLLİ ÇEŞMENİN KORUMA ALANI PAFTASI



10.10.323

1 / 1000

İli	Balıkesir
İlçesi	Havran
Mahallesi	Küçükşapçı
Ada/Parsel	139 / 9

Lejant



Koruma Alan Sınırı



Tescilli Ç

Nokta No	
1	52/
2	52/
3	52/
4	52/

T.C  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 26/04/2019 Tarih ve  
1271 / Sayılı Karar Ekidir.

ASLI GIBİDİR  
Fehmi KARAGÖZLÜ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.