



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.05.2019-457

35.02/1971

KARAR TARİHİ VE NO : 15.05.2019-11221

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Talatpaşa Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve 08.06.2012 tarihli ve 966 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+3. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, TKTVYK'nun 26.10.1984 tarih ve 466 sayılı karar eki listede tescil edilerek, İzmir 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.4.1993 tarih ve 4391 sayılı kararı ve İzmir 2 numaralı KTVKK'nun 7.11.2001 tarih ve 10213 sayılı kararı eki listede tescilinin devamı uygun bulunmuş olan, Bergama Kazı Başkanlığı bünyesinde oluşturulan proje kapsamında basit onarım yapılmak istenilen taşınmazlardan tapunun 456 ada 18 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın çatısında meydana gelen hasarların giderilmesi amacıyla tadilat izni verilmesi talebinin iletildiği Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarihli ve E.337259 sayılı yazısı ve ekleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 227185 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan Kentsel+3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde de kalan tapunun 456 ada 18 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

Tescilli yapının ve çatısının özgün formunun değişmişliğe uğradığı anlaşıldığından; bu aşamada geçici olarak tamirat-tadilat kapsamında; tavan kaplamalarına müdahale edilmeksizin, mevcut çatıda izolasyon yapılarak kiremit aktarımının alaturka kiremit ile yapılabileceğine, uygulamanın Belediyesi denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin Belediyesi tarafından hazırlanan rapor ve fotografik belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; izin verilen bu tamirat ve tadilatlardan başka parselde ve yapıda herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve tadilat-tamirat kapsamında başlanılan uygulamalarda esaslı onarım gerektiğinin tespit edilmesi halinde uygulamanın derhal durdurularak konunun belgeleriyle birlikte Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine,

Tescilli yapının korunarak yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza ivedilikle iletilmesine, yapıda kapsamlı çatı onarımı talebinin bu aşamada değerlendirilebileceğine, karar verildi.