



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.05.2019-457

35.02/1970

KARAR TARİHİ VE NO : 15.05.2019-11220

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Kurtuluş Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve 08.06.2012 tarihli ve 966 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+3. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, TKTVYK'nun 26.10.1984 tarih ve 466 sayılı karar eki listede tescil edilerek, İzmir 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.4.1993 tarih ve 4391 sayılı kararı ve İzmir 2 numaralı KTVKK'nun 7.11.2001 tarih ve 10213 sayılı kararı eki listede tescilinin devamı uygun bulunmuş olan, Bergama Kazı Başkanlığı bünyesinde oluşturulan proje kapsamında basit onarım yapılmak istenilen taşınmazlardan tapunun 526 ada 14 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın çatısında meydana gelen hasarların giderilmesi amacıyla tadilat izni verilmesi talebinin iletiği Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarihli ve E.337259 sayılı yazısı ve ekleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.05.2019 tarih ve 227170 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan Kentsel+3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan tapunun 526 ada, 14 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

Taşınmazda tamirat-tadilat kapsamında; tavan kaplamalarına müdahale edilmeksizin, çatıda çürüyen ve bozulan kiremit altı tahtalarının özgün malzeme ve formuna durumuna uygun olarak ahşap malzeme ile yenilenebileceğine, izolasyon yapılarak kiremit aktarımının alaturka kiremit ile yapılabileceğine, uygulamaların Belediyesi denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin Belediyesi tarafından hazırlanan rapor ve fotografik belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; izin verilen bu tamirat ve tadilatlardan başka parselde ve yapıda herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve tadilat-tamirat kapsamında başlanılan uygulamalarda esaslı onarım gerektiğinin tespit edilmesi halinde uygulamanın derhal durdurularak konunun belgeleriyle birlikte Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, tescilli yapının korunarak yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kuruluma sunulmasına; karar verildi.