



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.05.2019-459

45.06/953

KARAR TARİHİ VE NO : 17.05.2019-11296

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki GEEAYK'nun 10.11.1979 tarihli ve A1986 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile sınırları güncellenen İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde yer alan ayrıca 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar ile tescillenen 145 ada 1, 2 ve 17 parsellerdeki yapılara cephe veren tapunun; 145 ada 3 parselinde kayıtlı kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarihli ve E.252105 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.05.2019 tarihli ve 228939 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, KAİP kapsamında yer alan, şahıs mülkiyetindeki tapunun 145 ada 3 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ticari yapının Kula ilçesinin geleneksel ticaret yapısı özelliklerinin taşınması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 145 ada 3 parseldeki yapının tescilli 145 ada 2 ve 3 parsellerde yer alan yapılar ile bir bütün olduğu anlaşıldığından 145 ada 1, 2, ve 3 parsellere yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi

