

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2019/392
Karar Tarihi ve No : 14.02.2019/6005
KARAR

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Karanfil Mahallesi, 45 pafta, 171 ada, 1 parsel sayılı ve 1 parsel önündeki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman vasıflı, 13.051,00 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, 1. Derece doğal sit alanında kalan, GEEAYK'nın 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı genel kararı ile tescilli 181 ada 1 parselde bulunan Hristos manastırı ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.04.2014 tarihli ve 1832 sayılı kararı ile tescilli 192 ada, 10 parseldeki yığma yapı, 11 parseldeki taş duvar, 8-9-11-13 parseldeki taş duvarın komşuluğunda kalan, tescil kaydı bulunmayan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.05.2018 tarih ve 5363 sayılı kararı ile 171 ada, 1 parselde ilişkin konunun; parselde yapılacak spor tesisinin parseldeki mevcut kuyular ile ilişkisini gösterecek şekilde yerlerinin işaretli olduğu halihazır kadastral pafta vaziyet planı ve kuyulara ilişkin bilgi belgenin iletilmesinden sonra kurulumuzda değerlendirilebileceğine karar verilen yere ilişkin; taşınmazın yerinde yapılan incelemeesinde ruhsatsız inşai faaliyet tespit edildiği, 06.02.2018 tarihinde yapılan inceleme sonrasında esaslı onarım kapsamında yürütülen inşai faaliyet için Yapı Tespit Tutanağı tanzim edilmiş olduğu, uygulamaya esas görüşümüzün iletilmesinden sonra ilgili mevzuatlara göre işlem başlatılacağı hususundaki Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve E.1247 sayılı yazısı, parselde muhtelif barakalar bulunduğu, içerilerine girilmesine engel olacak tedbirlerin alınmamış olduğu belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.04.2018 gün 100061 sayılı yazısı, ekindeki taşınmaza ait tapu kaydı ve tapulama tutanağı iletilmiş olduğu Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 18.04.2018 tarih ve E.1110270 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2018 tarih ve E.4565 sayılı yazısı, 27.09.2018 tarihli inceleme raporu ekte sunulan İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 04.10.2018 tarih ve E.803366 sayılı yazısı, 171 ada, 1 parselde yapılan çalışmalar esnasında herhangi bir kuyuya rastlanmadığı, İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.05.2016 tarih ve 01-731 sayılı kararı doğrultusunda sabit olmayan sökülülür takılır yapı yapıldığı hususundaki İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Yapı İşleri Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 212007 sayılı yazısı, İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.05.2016 tarih ve 01-731 sayılı kararının verildiği anlaşıldığı, konunun öncelikle ilgili koruma bölge kurulunca değerlendirilmesi hususundaki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve E.37673 sayılı yazısı, İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 16.11.2018 tarih ve E.936478 sayılı yazısı, söz konusu alanda bahsedilen kuyuların ölçü krokisi ve halihazır haritalarının ekte olduğu, kuyu-2 ile adlandırılan kuyunun bahse konu 171 ada, 1 parselin sınırları dışında kaldığı hususundaki İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve 260530 sayılı yazısı ve ekleri, 07.01.2019 tarihli ve 9166 kayıt no.lu uzman raporu okundu, 34.01.724 no.lu işlem dosyası incelendi, 17.01.2019 tarih ve 5918 sayılı kararımız gereği 07.02.2019 tarihinde Kurulumuz üyelerince yapılan yerinde inceleme sonucunda;

ASLI GÖBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU

Müdür



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2019/392
Karar Tarihi ve No : 14.02.2019/6005

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükdada, 45 pafta, 171 ada, 1 parselde bulunan Kuyu 1 ve parsel önünde bulunan Kuyu 2 olarak adlandırılan kuyuların; 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özelliklerini taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, kuyuların merkezinden 15 m yarıçap içerisinde kalan alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli parsel komşuluğunda olması sebebiyle parselde yapılmak istenilen uygulamalara ilişkin Kurulumuzun da görüşünün alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Ahmet Turan SEPETÇİ
İst. B. Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
A. Fikri OKUMUŞ
Adalar Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Hasan A Y
İst. Orman Bölge Md. Tems.
İMZA