

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.05.2019/405

Karar Tarihi ve No : 09.05.2019/6237

Toplantı Yeri

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, 30 pafta, 140 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 131,00 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı kararıyla tescilli, Kurulumuzun 27.07.2017 gün 4712 sayılı kararında tescilsiz, 30 pafta, 140 ada, 36 parsel ile ilişkin sunulan yeni yapılanma projesi 2863 sayılı Yasa ve alt mevzuat hükümleri kapsamında Kurulumuzca incelenmiş olup 3 (üç) numaralı cephe alternatifini ile uygulanmasında sakınca olmadığına, tescilli 12 parsel ile ilişkin Vergi Kıymet ve Vukuat Varakasının veya Tapulama Tutanağının Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 29.11.2018 tarih 5842 sayılı kararı ile yapının tescil fişiyle yapı arasındaki çelişki sebebiyle ada pafta parsel numarası kontrol edilerek ve tescil fişindeki yapının mevcuttaki yapının bulunduğu parselde olup olmadığı hususu araştırılarak Kurulumuza iletilmesine ilişkin karar verilen binaya ilişkin fotoğrafların iletilmesine ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E.120192 sayılı ve E.144947 sayılı yazıları, 30.04.2019 tarih 204063 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2935 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, 30 pafta, 140 ada, 12 ve komşuluğundaki 13 parsel ile ilişkin olarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel karar ile tescil fişinde 12-13 parseller birlikte zikredildiği ancak tescilli yapının 13 parselde yer aldığı ve 12 parselin sehven tescil fişine konulduğu dosya, bilgi ve fotoğraflardan ve uzman raporundan anlaşıldığı için 12 parsel sehven konulan tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.ŞehirBld. Tems.
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

09.05.2019-O.R.