

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2019 / 393
Karar Tarihi ve No : 21.02.2019 / 6022

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kartal ilçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan, sit dışı, şahıs mülkiyetindeki, 45 pafta, 543 ada E:9 Y:14 parselde bulunan, GEEAYK'nın 05.03.1967 tarih ve 3420 sayılı kararı ile tescil edilen Şifa Hamamı komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3839 sayılı kararıyla üzerindeki betonarme binanın kaldırılmasında sakınca olmadığına, Kurulumuzun 05.04.2018 tarih ve 5277 sayılı kararıyla parsellerin park alanından çıkarılarak, yeni yapı önerisi getiren nazım imar planı değişikliğinin tescilli kültür varlığını olumsuz etkileyecek nitelikte olması nedeniyle 2863 sayılı Yasa açısından uygun olmadığına, Kurulumuzun 27.06.2018 tarih ve 5478 sayılı kararıyla Kurulumuzun 05.04.2018 tarih ve 5278 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, 543 ada 13 ve 15 parsellere ilişkin yapılan itiraz başvurusunda imar planında park alanından çıkarılarak, yeni yapı önerisi getiren nazım imar planı değişikliğine ilişkin 543 ada 13 ve 15 parsellere inşa edilmesi planlanan yapının 543 ada 14 parselde yer alan tescilli yapıya kütle, gabari ve cephe özellikleri açısından sakınca oluşturacağı anlaşıldığından itirazın reddine, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2018 tarih ve 5478 sayılı kararının geçerli olduğuna, 543 ada 14 parsel ve çevresindeki tescilli parsellere ilişkin korunma alanlarının İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenmesine karar verilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 1103 sayılı kararının iletildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 952912 sayılı yazısı, 18.02.2019 tarih ve 80018 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.25.16 ve 34.25.405 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan, 45 pafta, tescilli 543 ada E:9 Y:14 parselde bulunan Şifa Hamamı ve tescilli E:537 Y:10179 ada 9 parselde yer alan Çalık Ahmet Ağa Camii'nin koruma alanının karar eki vaziyet planındaki şekliyle belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
Yönetmeliğin 12. Maddesi
gereği katılmadı.

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
İlker KALENDAR
Kartal Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Alper ZORLAR
İst. Vakıflar 2. Böl. Md. Tems.
İMZA

21.02.2019-T.T.