

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 23.05.2019/407  
**Karar Tarihi ve No** : 23.05.2019/6272

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Tanzimat Soka 105 pafta, 405 ada, 8 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli ahşap köşk" niteliğinde olan, 1.550.00 m2 yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: Ençok 15 kat yerde ayırık nizam konut alanı alanında kalmak olup herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 25.07.1975 tarih ve 8539 sayılı kararıyla 405 ada, 8 parselde bulunan ahşap köşkün dış cephe mimari ve kaplamasını aynen muhafaza etmek şartıyla iç kısmında istenilen değişiklik yapılabilecek 5505 sayılı kararımızda II. grup olarak nitelendirilen korunması gerekli yapılardan olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.08.2017 tarih ve 4789 sayılı kararıyla 405 ada, tescilli 8 parsel için sunulan rölövenin uygun olduğuna, dosyasındaki mevcut eski fotoğraf ve belgelere göre farklıklar bulunan restitüsyon projesinin uygun olmadığına, dosyasındaki mevcut eski fotoğraf ve belgelere dayalı hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 13.10.2017 tarih ve 4879 sayılı kararıyla 405 ada, tescilli 8 parsel için sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna, parseldeki tescilsiz yapıların kaldırılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 06.06.2018 tarih ve 5435 sayılı kararıyla 405 ada, tescilli 8 parsel için sunulan yeni yapılanma projesindeki teknik çizim ve kotlamalarda eksiklikler ve hatalar bulunduğundan yeni yapılanma ve rekonstrüksiyon projelerinin uygun olmadığına, tescilli kültür varlığı çevresinde en az 4 er metre bahçe mesafesi oluşturularak tescilli kültür varlığının bahçesi olarak projelendirilmesine, bu alanın yeni yapılanma projesinde emsal hesabına dahil edilmemesine karar verilen, Kurulumuzun 06.06.2018 tarih ve 5435 sayılı kararıyla 405 ada, tescilli 8 parsel ilişkin Kurulumuzun 06.09.2018 tarih ve 5623 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, 405 ada, 8 parselde ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2019 tarih ve 215082 sayılı yazısıyla imar yönetmeliğine göre incelendiği belirtilen Kurulumuzun vereceği karar göre işlem yapılacağı belirtilen rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmesi talebi, koruma alanının belirlenmesi, Müdürlüğümüz uzmanlarının 17.05.2019 tarih ve 234099 sayılı raporu, 34.23.872 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Tanzimat Soka 105 pafta, 405 ada, 8 parseldeki tescilli yapıya ilişkin müellif değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, sunulan rekonstrüksiyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar ve KUDEB denetiminde yapılmasına ve uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair raporun Kurulumuza iletilmesine, koruma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 405 ada, 50 ve 60 parseller ile 2991 ada, 14 parseller olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

23.05.2019 –SZA.