

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2019/407
Karar Tarihi ve No : 23.05.2019/6270

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, Münir Nurettin Selçuk Caddesi, 93 pafta, 276 ada, 33-34 parsellerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 33 parsel "Bahçeli ahşap ev" niteliğinde, 700,00 m² yüzölçümüne sahip, 34 parsel "4 meskenli Bahçeli kagir apartman" niteliğinde, 1759,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 12.50 irtifalı yerde ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11.06.1985 tarih ve 1195 sayılı kararıyla 276 ada, 5 parselde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığından tesciline ve II-A.1 koruma grubuna alınmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.2003 tarih ve 6703 sayılı kararıyla Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 11.6.1985 gün 1195 sayılı kararı ile koruma grubu II-A.1 olarak belirlenen yapının koruma grubunun II. grup olarak değiştirilmesine; 93 pafta, 276 ada, eski 5 yeni 33 parsellerde bulunan yapının rölövesi ile restitüsyon projesi uygun bulunduğu; 33-34 parselleri içeren çevre düzenlemesine ilişkin 1/200 ölçekli vaziyet planının uygun bulunduğu, 34 parselde kalan müstemilatın tehlike arz eden fırın bacasında can ve mal emniyeti bakımından gerekli tedbirlerin ivedilikle alınmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.04.2004 tarih ve 6940 sayılı kararıyla 276 ada, eski: 5 yeni: 33 ve 34 parsellerdeki ahşap yapıya ait restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 276 ada, 33-34 parsellerin koruma alanının belirlenmesi, 17.05.2019 tarih ve 234043 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, Münir Nurettin Selçuk Caddesi, 93 pafta, 276 ada, tescilli 33-34 parsellerin koruma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 276 ada, 32 ve 35 parseller ile 275 ada, 70 parsel olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

23.05.2019 –SZA.