

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.06.2019/410
Karar Tarihi ve No : 20.06.2019/6343

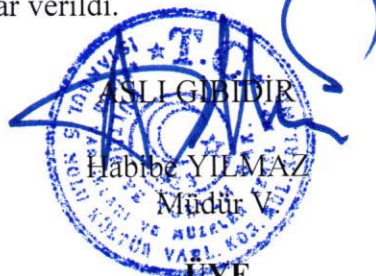
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Şevki Bey Sokak, 21 pafta, 111 ada, 13 parsel sayılı, Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı mülkiyetine ait taşınmaz, tapu kayıtlarında 133.00 m² yüzölçümüne sahip, tapudaki niteliği bahçeli kagir ev vasıflı, 21.12.1973 tasdik tarihli Moda Merkez Planında H:15.50 iskan alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, Kurulumuzun 19.07.2017 tarih 4673 sayılı kararı ile parseldeki tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonun kurulumuza sunulmasına, ivedilik arz eden çatı tadilatının KUDEB denetiminde yapılmasına karar verilen, Kurulumuzun 08.08.2018 tarih 5571 sayılı kararı ile 111 ada, 13 parsel ile ilişkin sunulan rölöve ve restitüsyonun uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak rölöve ve restitüsyonun iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, 111 ada, 13 parseldeki tescilli yapı için sunulan rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, ilgili müze denetiminde zemin etüdü sondajı yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2019 tarih 6115 sayılı kararı ile 111 ada, 13 parseldeki tescilli yapı için sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına, yapı yıkılmadan yapılacağından bodrum kata yönelik imalatlar ve askılama sistemlerini gösteren model, hesaba dayalı statik rapor ve projelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, 111 ada, 13 parseldeki yapıya ilişkin imar mevzuatına göre incelendiği belirtilerek iletilen restorasyon projesinin değerlendirilmesi talep edilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2019 tarih ve 225501 sayılı yazısı, 18.06.2019 tarih ve 274863 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.2903 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Şevki Bey Sokak, 21 pafta, 111 ada, 13 tescilli yapıya sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar ve KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair raporun Kurulumuza iletilmesine, korunma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 111 ada, 12 ve 14 parseller ile 114 ada, 44 parsel olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Alper ZORLAR
İst. Vakıflar II. Böl. Md. Tems.
İMZA

20.06.2019 –SZA.