

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.06.2019 – 410  
Karar Tarih ve No : 20.06.2019 – 6323

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, G22A08C1A pafta, Y:16581 (E:246) ada, 9 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 99,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve altında 2 dükkanı olan 4 katlı 5 daireli kargir apartman vasıflı tescilsiz taşınmaz; herhangi bir sit alanında kalmamakta, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.03.1991 gün ve 2640 sayılı kararıyla tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.02.2009 gün ve 1679 sayılı kararıyla koruma grubu II (2) olarak güncellenen 247 ada 4 parsel komşuluğunda, 26.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Marmaray Projesi Plan Tadilatı dahilinde bina yüksekliği:5 kat, bitişik nizam, çatı katı yapılamayan, ticaret+konut alanında kalmakta olan söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi belgelerle (imar durumu, harita plan örneği, tapu, inşaat istikamet, aplikasyon krokisi, kot-kesit, fotoğraf albümü, imza sirküsü) birlikte mimari uygulama projesinin iletilerek değerlendirilmesinin istendiği Maltepe Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 18.04.2019 gün ve 27827246-622.03-E.1018816 sayılı yazısı ve ekleri, 10.05.2019 gün ve E:402782 sayılı müdürlük yazımızla istenen eksik evrakların (güncel mülkiyet belgesi, mal sahibinden proje müellifine verilecek vekaletname ve proje müellifinin proje müellifinin 2019 büro tescil belgesi) iletildiği İlgilisinin 13.05.2019 gün ve 223814 kayıt numaralı dilekçesi ve eki ile Maltepe Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 14.05.2019 gün ve 27827246-622.03-E.1033328 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarih ve 275033 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.27.245) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, G22A08C1A pafta, Y:16581 (E:246) ada, 9 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın komşuluğunda kalan 247 ada 4 parselde yer alan tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 16580 ada 1 parsel, Y:16581 (E:246) ada 9 parsel ve 16549 ada 9 parsel korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanına ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasından sonra Y:16581 (E:246) ada 9 parsel ile ilişkin projenin değerlendirilebileceğine; 247 ada 4 parselde yer alan tescilli taşınmazdaki aykırılıkların giderilerek Kurulumuzun 20.04.2018 gün ve 5331 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan restorasyon projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB tarafından hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hasan GÜL  
Maltepe Bld.Tems.  
**İMZA**

20.06.2019 SD.