

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.06.2019 – 409  
**Karar Tarihi ve No** : 13.06.2019 – 6313

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 67 Pafta, 316 Ada, 108 Parsel sayılı, tapuda 2565 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve “A B Bloktan Oluşan B Blok İki Bodrum Zemin Önüç Katlı Yirmialtı Meskenli Bahçeli Kargir Apartman” vasıflı, özel mülkiyette, sit alanı dışında bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 03.05.1991 tarih ve 3168 sayılı kararı ile parselde bulunan ahşap yapı tescil edilerek, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 04.06.2010 tarih ve 2590 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak güncellenen, restorasyon projesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 19.07.1991 tarih ve 3449 sayılı kararı ile parselde yeni yapılacak binanın iletilen avan projedeki yerinde yapılması ve parseldeki eski eser yapının bodrum kat tadilatı uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 01.12.2016 tarih ve 4126 sayılı kararı ile parseldeki aykırı uygulamaların giderilmesi için 6 ay süre verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 01.11.2018 tarih ve 5756 sayılı kararı ile 19.07.1991 tarih 3449 sayılı kararı ile onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgisinin başvurusunda belirttiği mücbir sebeplerden dolayı 6 ay ek süre verilen tescilli taşınmaza ilişkin tarihi köşkte inşaat işleri yapıldığının görüldüğü, etrafında tabela bulunmadığı için izinsiz yapıldığının düşünüldüğü ifade edilen 22.04.2019 tarihli e-posta başvurusu, Kurul kararı ile verilen süre sonunda yapılan incelemede zemin kat arka cephede bulunan 5x3 m ölçülerindeki bölümün kaldırıldığının tespit edildiği, ayrıca binanın içinde yapılan incelemede bazı duvarların yıkıldığının görüldüğü ve faaliyetin durdurulduğu hususlarının iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.05.2019 tarih ve 209839 sayılı yazısı ve ekleri ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 27.05.2019 tarih ve 247636 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1534) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 67 Pafta, 316 Ada, 108 Parselde bulunan tescilli yapının, verilen süre sonunda Kurul onaylı projesine uygun hale getirilmediği anlaşıldığından, ilgilileri hakkında 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; yapının İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 19.07.1991 tarih ve 3449 sayılı kararı ile onaylı projesine uygun hale getirilmesine; söz konusu tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 316 ada 109 parsel, 3194 ada 16 ve 17 parseller, 3204 ada 18 parsel, 3206 ada 17 ve 111 (eski 16-110) parseller olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA  
**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA  
**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA  
**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA  
**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA