



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.06.2019-463

35.06/1974

KARAR TARİHİ VE NO : 26.06.2019-11443

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 4.4.1991 tarih ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.9. 1979 tarih ve A 1823 sayılı kararı, İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.3. 1990 tarih ve 1803 sayılı kararlar ile tescilli 2394 parsel bitişik konumlu olan, mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 2392-2393-2407 parsellerin 13.02.2019 tarih ve 10768 sayılı kararımız doğrultusunda Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine esas 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında kurum görüşlerinin iletildiği İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarihli ve E.341909 sayılı yazısı, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve 364/1129 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2019 tarih ve E.115333 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.06.2019 tarihli ve 283755 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, Kentsel sit alanında kalan tapunun 2392,2393 ve 2407 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan 2 katlı yapı ve müştemilatının avlusu ile birlikte 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2(iki) olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : 50 parsel	Ada : Parsel : 2393-2392-2407	KORUMA DERECESE 2.Grup Yapı X
Adı: Konut -İşyeri	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19 yüzyıl sonları	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:	

Genel Tanım: 2 katlı, kırma çatılı konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı Ahşap	A Dış Yapı B Taş C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme B Elemanları C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------------	--------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Yenifoça çarşısı yakınında bulunan yapı 2 katlı ana yapı ve tek katlı müştemilatı ile avludan ibarettir, yaklaşık 124 m2 arsa üzerinde 65 m2 taban alanlı 2 katlı yapı, 20 m2 müştemilat kalıntısı mevcuttur. Taş malzeme ile yığma tekniğe inşa edilen taşınmaz, kırma çatılıdır. Müştemilat ise tek eğimli olduğu malzeme kalıntılarından anlaşılabilir ahşap çatılı tek hacimli yapıdır. Yapı yüksek bahçe duvarları mevcuttur ve foça yöresi taşları kullanılarak inşa edilmiştir. Bugün itibarıyla zemin kat iç duvarları bulunmayan ve yapı iplerinde 2 odanın bulunduğu lakin mevcut değildir. Birinci kata irtibatlanan mevcut merdiven beton ahşap karmasıdır. Hoe çıkılır birinci kat iç duvarları sıvalı boyalı ahşap bağdadi duvarlar 3 oda bulunur ve orta hole ahşap kapılarla bağlanır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : Konut
Bugünkü Kullanımı:
Önerilen Kullanımı :

Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)
Berrin KAYA (Kül.Tur.Uzm)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:	
Rapor:	
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	
Kadastral durum:	
İmar planı:	

Kontrol Eden: Fuat KESKİN
Müdür V.
Kurul Onayı No :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.6.2019 TARİH VE 11143
SAYILI KARARINDIR

ASLI ESASIDIR
Deniz DURDU
Mimar

Revizyon:



Genel görünüm



Avludan müştemilata kalıntısı yönünde bakış ve yan cephe avlu çıkış kapısı



Sokak bahçe giriş kapısı



Kapı ve pencereler değişime uğramıştır.