

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 25.06.2019 - 312
Karar Tarihi ve No : 25.06.2019 - 6059

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Kale Mahallesi, 247 ada, 9 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, tapuda avlulu iki katlı ahşap ev ve kargir dükkan vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerinde yer alan yapının yıkımı, onarımı ve güvenlik önlemi alınması talebine ilişkin Kıyıköy Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17.04.2019 tarihli ve 380 sayılı yazısı ile Kırklareli Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarihli ve E.416530 sayılı yazısı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Kale Mahallesi, 247 ada, 9 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan taşınmaz üzerinde bulunan yapıların yıkımının uygun olmadığına, taşınmaz üzerinde yer alan dükkan ve konut yapılarının 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 6.ve 7.madde ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesine istinaden Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapıların 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapılar olarak grup tayinlerinin yapılmasına, taşınmazlara ilişkin Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği etkin fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına, taşınmaz üzerindeki yapılara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E				ENVANTER NO :	
TÜRKİYE						ANIT	
İLİ: Kırklareli		İLÇESİ: Vize		MAHALLE KÖY: Kıyıköy-Kale Mah. VEYA MEVKİ:		HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO: Pazar Sok. No: 4		KADASTRO: PAFTA: E20d-12b-3		ADA: 247		PARSEL: 9	
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: Konut	
		YAPAN:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
						VAKFIYE:	
						KORUMA DERECESESİ	
						ANITSAL	
						2	
						ÇEVRESEL	
						0	
						AYKIRI	
						0	

GENEL TANIMI: Zemin + 1 katlı, yağma moloz ve tuğla duvar örgülü, 1.kat cephesi ahşap kaplamalı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	X	C		FENA	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C



GÖZLEMLER: Yapı güney cephesinde 247 ada 8 parselde bulunan muhdes kahvehane yapısına bitişik konumdadır. Kuzey cephe duvarlarının bir kısmı yıkılmış olup, yapının çatısında, duvarları ile kaplamalarında bozulmalar vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Arka cephesinde yıkılma tehlikesine karşı bir bölüm muhdes delikli tuğla ile örülmüştür.

AYRINTILI TANIM: Zemin + 1 katlı, yağma moloz ve tuğla duvar örgülü, 1.kat cephesi ahşap kaplamalı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Yapı güney cephesinde 247 ada 8 parselde bulunan muhdes kahvehane yapısına bitişik konumdadır. Kuzey cephe duvarlarının bir kısmı yıkılmış olup, döşeme ve avanların ahşap olduğu görülmektedir. Yapının çatısında, duvarları ile kaplamalarında bozulmalar vardır. Yapının 1.kat güney cephesinde yer alan pencerelerinin giyotin tipinde ve kepenkli olduğu görülmektedir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1	Taş-Tuğla-Ahşap	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 25.06.2019
Tarih ve 6059 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 12.06.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT	Sanat Tarihçi	
Hakan ERDEN	Harita Mühendisi	
Burcu KAYA	Arkeolog	

EKLER:

DEĞERLENDİRİLDİ

KONTROL EDEN :
Yusuş SAMİLOĞLU
Müdür

RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	Var	

RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		

HARİTA	Var	REVİZYON :
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI

KİTAPESUF SAMİLOĞLU
Müdür

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					ANIT	
İLİ: Kırklareli		İLÇESİ: Vize	MAHALLE KÖY: Kıyıköy-Kale Mah. VEYA MEVKİ:		HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO:	Pazar Sok.	KADASTRO: PAFTA: E20d-12b-3	ADA: 247	PARSEL: 9	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
ADI: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Dükkan		ÇEVRESEL	2
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		AYKIRI	0
					VAKFIYE:	0

GENEL TANIMI: Taşınmaz parselinin güneybatı köşesinde yer alan yapı tek katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, yığma tuğla duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	X	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	B		ORTA	B	X	B		B	X		B		İZİ VAR			
		C		FENA	C	C	C		C	C		C		ÖNEMLİ			



GÖZLEMLER: Yapının güney cephesi önünde yer alan muhdes uygulamalardan dolayı izlenemekte olup, doğu cephesi ise bitişik nizamdır. Yapının içine girilememiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Batı cephesinde pvc doğramalı camekan ve kapı bulunur.

AYRINTILI TANIM: Taşınmaz parselinin güneybatı köşesinde yer alan yapı tek katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, yığma tuğla duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Çatı saçağının altı üç sıra tuğla silmelidir. Yapının güney cephesi önünde yer alan muhdes uygulamalardan dolayı izlenemekte olup, batı cephesinde pvc doğramalı camekan ve kapı bulunur. Yapının kuzey cephesinde ise üç adet dikdörtgen formlu ve tuğla kemerli penceresi bulunur. Doğru cephesi ise bitişik nizamdır. Yapının içine girilememiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin	Tuğla	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 23.06.2019
Tarih ve 6059 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 12.06.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Dükkan

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT	Sanat Tarihçi
Hakan ERDEN	Harita Mühendisi
Burcu KAYA	Arkeolog

EKLER:

KONTROL EDEN:
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	Var	

RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	REVİZYON :
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür