



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.06.2019-463

35.06/1978

KARAR TARİHİ VE NO : 26.06.2019-11444

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Kozbeyli Mahallesi, İzmir 2 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.12.2003 tarih ve 12209 sayılı kararı ile belirlenen, aynı kurulun 10.12.2015 tarihli ve 5956 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Kentsel sit alanı sınırları içerisinde kalan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı tapunun 915 ve 1147 parselinde kayıtlı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı tapunun 916 parselinde kayıtlı taşınmazların 13.02.2019 tarihli ve 10770 sayılı kararımız doğrultusunda Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine esas 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında kurum görüşlerinin iletildiği Foça Belediye Başkanlığının 15.04.2019 tarihli ve 1128 sayılı yazısı, İzmir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarihli ve 350327 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 21.05.2019 tarihli ve E.120334 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.05.2019 tarihli ve E.45535 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.06.2019 tarihli ve 286987 sayılı kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Kozbeyli Mahallesi, Kentsel sit alanında kalan 1147, 915 ve 916 parsellerde yer alan yapıların gabarisi, yapım tekniği ve malzemesi açısından bulunduğu sokak dokusuna katkı vermesi, Kozbeyli geleneksel dokusunda var olan sivil mimarlık örnekleri ile benzer nitelikleri göstermesi ve söz konusu taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıması nedenleriyle, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının 2(iki) olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu parsellerde Kurulumuz izni olmaksızın herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; 1147 parselde yer alan yapıya ilişkin can ve mal emniyetini sağlamaya yönelik tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1978-1
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Kozbeyli	KORUMA DERECESELİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : -		Parsel: 915
Adı: Konut ve müştemilatı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. yy	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: tek katlı katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı e müştemilatı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Herhangi bir onarım geçirip geçirilmeyen yapının, çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi"dir.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	-------	-------------------------------------------------------------

Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım geçirip geçirilmemiştir.

Ayrıntılı Tanım:

Kozbeyli kırsal yerleşim geleneksel konut dokusunun örneklerinden biri olan yapının yapım tarihi mimari üslubu göz önüne alınarak ile 20. yy başı olarak tarihlenebilir.

Köşe parselde yer alan taşınmazın katlı avlulu kargir konut ve dam olduğu, yapının beden duvarlarının yerel tüf taşı malzeme ile örüldüğü duvarların bitiminde düz plaka taşlar yerleştirilerek bir saçak elde edildiği ve bu saçak üzerinde de iki yöne eğimli beşik kiremit örtülü çatının yer aldığı görülmektedir. Yapının yanında bitişiğinde müştemilat veya dam olarak kullanılan binanın ana yapıyla benzer malzeme, duvar işçiliği ve iki eğimli beşik çatı olmasına karşın yapının duvar bitiminde yukarıda belirtilen düz plaka taşların yer almadığı ve daha kısa olduğu anlaşılmaktadır. Tescile konu iki yapının kullanımı devam etmektedir. Yapının içerisine girilmemiştir.

Kaynakça:

- <https://www.google.com/maps>
-21.05.2019 tarihli İzmir BB uzman raporu

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:
Vakfiye

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: Konut ve müştemilatı

Bugünkü Kullanımı: Konut ve müştemilatı

Önerilen Kullanımı: Konut ve müştemilatı

Hazırlayanlar: .../.../2019

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Deniz DURDU Mimar İMZA

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN İMZA
Müdür V.

Kurul Onayı :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.6.2019 TARİHLİ VE 2019/...
SAYILI KARAR EKİDİR


Deniz DURDU
Mimar
Fuat KESKİN
Müdür V.

Revizyon:

Kurul Kararları: 13.02.2019 tarihli ve 10770 sayılı karar





AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1978-3
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Kozbeyli	KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : - Ada :- Parsel: 1147		2. Grup Yapı
Adı: Konut yapısı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. yy	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: tek katlı katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı e müstemlatı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	
Gözlemler: Herhangi bir onarım geçirip geçirmeyen yapının, çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi"dir.				
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.	
Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım geçirip geçirmemiştir.				
Ayrıntılı Tanım:	Kozbeyli Kırsal yerleşim geleneksel konut dokusunun örneklerinden biri olan yapının yapım tarihi mimari üslubu göz önüne alınarak ile 20. yy başı olarak tarihlenebilir.		Teknik bilgiler:	
	Parselde biri günümüz yapısı niteliğinde olan iki yapı bulunmakla birlikte tescile konu yapının bodrum ve alçak tavanlı birinci katı bulunmaktadır. Günümüzde yapının sadece ön ve doğu cephesi beden duvarı ayakta olup duvarlarının yerel tüf taşı malzeme ile örülmüştür. Tescile konu yapının bodrum kat ile zemin katı ayıran döşemesi tamamen yok olmuş durumdadır. Tescile konu yapının çatısı da tamamen çökmüş olup yapının kullanımı devam etmemektedir.		Su x	
			Elektrik x	
			Isıtma -	
			Kanalizasyon x	
			Orijinal Kullanımı: Konut	
			Bugünkü Kullanımı: Konut	
			Önerilen Kullanımı: Konut	
			Hazırlayanlar: .../.../2019	
			Özlem DEMIREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA	
			Deniz DURDU Mimar İMZA	
Kaynakça: - https://www.google.com/maps -21.05.2019 tarihli İzmir BB uzman raporu	Ekler:	Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA	
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :	
	Rölöve Proje:		<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.6.2019 TARİHLİ KARAR SAYISI KURULAN ESİDİR</p> <p>Deniz DURDU Mimar</p> <p>Fuat KESKİN Müdür V.</p>	
	Restorasyon Projesi:			
	Hali hazır Harita:	X		
	Kadastral durum:	X		
	Kroki:		Revizyon:	
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 13.02.2019 tarihli ve 10770 sayılı karar	

