

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.06.2019/ 410
Karar Tarihi ve No : 20.06.2019/ 6350

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 90 pafta, 1042 ada, 116 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1116,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.12.1988 tarih ve 876 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu 3. grup olarak belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.09.1992 tarih ve 5057 sayılı kararı ile restorasyon projesi uygun bulunan 1042 ada, 22 parsel ile İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.02.2001 tarih ve 5967 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1042 ada, 25 parsellerin komşuluğunda kalan taşınmaza ilişkin zemin etüd raporu hazırlanabilmesi için sondaj izni verilmesini talep eden ilgisininin 27.05.2019 tarih ve 247959 kayıt sayılı başvurusu, 22.10.2018 tarihli imar durum belgesinde, komşuluğunda eski eser bulunduğundan Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamaz denildiğini, konu yerde sondaj çalışması yapılmasında sakınca olup olmadığı hususunda gereğini talep eden Kadıköy Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.251123 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2019 tarih ve 263497 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3033) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 90 pafta, 1042 ada, 116 parsel sayılı taşınmazın komşuluğunda kalan tescilli 1042 ada, 22 ve 25 parsellerin korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8'inci ve 57'nci Maddeleri gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı kararı doğrultusunda, 1042 ada, 20, 21, 26, 113, 115, 116, 117 parseller ile 267 ada, 14, 15, 16, 17, 42, 48 parseller olarak belirlenmesine, 1042 ada, 25 parselde bulunan tescilli yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin istenmesine, 1042 ada, 22 parselde bulunan tescilli yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.09.1992 tarih ve 5057 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, süre sonunda hazırlanacak KUDEB teknik raporunun Kurulumuza sunulmasına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.05.2010 tarih ve 1861 sayılı kararı ile onaylı Fenerbahçe Yarımadası Sit alanında III. Derece Arkeolojik Sit Alanının yakınında kalması sebebiyle zemin etüd sondaj çalışmasının ve parseldeki her türlü hafriyat çalışmasının ilgili müze denetiminde yapılmasına, çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde konunun Kurulumuza iletmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S.Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALPİNÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

20.06.2019/B.G.