

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2019 /395
Karar Tarihi ve No : 25.06.2019 /8838

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun 235 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazda inşaat çalışması sırasında gerçekleştirilen hafriyat çalışmasında ortaya çıkan kalıntılara yönelik olarak anılan taşınmaz ve çevresinde Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışmasının sonucunda alanın 1.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğün 24/06/2019 gün ve 283125 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, Kurulumuzun 22/05/2019 tarih ve 8786 sayılı kararı gereğince alan kurulumuz tarafından yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun 235 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazda inşaat çalışması sırasında gerçekleştirilen hafriyat çalışmasında ortaya çıkan kalıntılara yönelik olarak anılan taşınmaz ve çevresinde Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışmasının sonucunda, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki 1/1500 ölçekli paftada sınırları işaretli alanın 1.Derece ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce pafta: h22a12b4d ada: 233 parsel:5/6/7 sayılı taşınmazlara "3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin, pafta: h22a12b ada: 235 parsel:1/2/3/4/7/8/9/10/11, pafta: h22-a-12-c-1-a ada:1214 parsel:14 (kısmen) /15/16 parsellerin beyanlar hanesine "1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının;

a) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararıyla 1. ve 3.derece arkeolojik sit alanlarıyla ilgili getirilmiş hükümlerin geçerli olduğuna;

b) 3.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan kısımda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince, Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yeni yapılanmaya gidilebileceğine;

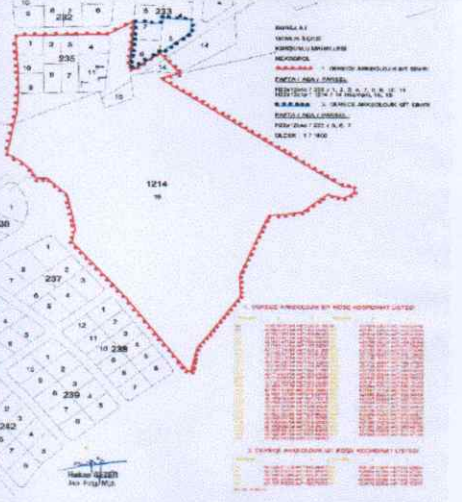
Ayrık nizam, iki kat, önbağçe:5 metre, yanbağçe:3 metre, hmaks:6.50, KAKS:0,50 koşullarına göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunacak projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: KURŞUNLU	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: H22a12b4d ADA: 235 PARSEL: 1/2/3/4/7/8/9/10/11 (1.Derece Arkeolojik Sit)	DERECESİ	1 2 3
	PAFTA: H22-a-12-c-1-a ADA: 1214 PARSEL:14 (Kısmen) /15/16 (1.Derece Arkeolojik Sit)	ÇEVRESEL	1 2 3
	PAFTA: H22a12b4d ADA: 233 PARSEL:5/6/7 (3.Derece Arkeolojik Sit)	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
ADI: 1. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: GEÇ ROMA-BİZANS
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE

GENEL TANIM: Gemlik Körfezi ile Mudanya arasında yer alan sahilde konumlanan Kurşunlu Mahallesi'nin güneydoğusunda yamaçlarda ormanlık ve zeytinlik alanlarda, denizden kuşuçu mu yaklaşık 1 km. uzaklıktadır. Geç Roma- Bizans Dönemine tarihlenen mezarlar, tespit edilen yapı kalıntısı ve çevrede rastlanılan kalıntılar ile alan olasılıkla bütünlüğü bozulmamış nekropol alanıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	YOK		
	B	ORTA	TAŞIYICI YAPI	B	DIŞ YAPI	B	UST YAPI	B	İÇ YAPI	B	SÜSLEME ELEMENLARI	B	RUTUBET	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Herhangi bir koruma mevcut değildir. Bu yüzden kaçak kazı ve yapılaşma gibi tehlikelerle karşı karşıyadır. Henüz imar faaliyetleri yoğunlaşmamış, ormanlık ve zeytinlik alanları mevcuttur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Maliye Hazinesi – Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi – Özel Mülkiyet		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM: Gemlik Körfezi ile Mudanya arasında yer alan sahilde konumlanan Kurşunlu Mahallesi'nin güneydoğusunda yamaçlarda ormanlık ve zeytinlik alanlarda, denizden kuşuçu mu yaklaşık 1 km. uzaklıktadır. Alana araçla ulaşım sağlanabilmektedir. 235 Ada, 11 Parselde yapılan hafriyat çalışmasında ihbar üzerine hafriyat alanının doğu kesitinde 4 (dört) mezar, batı kesitte kemerli bir yapı kalıntısı tespit edilmesi üzerine çevrede yapılan incelemede kesitlerde mezar ve yapı kalıntılarının da mevcut olduğu görülmüştür. Doğu- Batı doğrultulu kiremit çatıklı mezarlarda kullanılan plakalarda parmakla yapılmış "S" kıvrımlı bezemeler mevcuttur. Geç Roma- Bizans Dönemine tarihlenen mezarlar, tespit edilen yapı kalıntısı ve çevrede rastlanılan kalıntılar ile alan olasılıkla bütünlüğü bozulmamış nekropol alanıdır. 1214 Ada, 16 Parsel sınırları içerisinde yaklaşık 60 cm kalınlığında çevre duvarları olan ve 8 metre uzunluğundaki ölçülere sahip, aralıksız devam eden yapı kalıntısının sarnıcı olabileceği düşünülmektedir.				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:				
ONANDI				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR: Cem Uğur (SARITAN - Arkeolog) 25.06.2019				
Hakan GEZER- Harita Mühendisi				
KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
KURUL ONAYI NO:				
REVİZYON: (KASİ OY)				
KURUL KARARLARI				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:			
RAPOR				
FOTOĞRAF				
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFIYE				
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2019 gün ve 8838 sayılı karar ekidir.				



BURSA İLİ
GEMLİK İLÇESİ
KURŞUNLU MAHALLESİ
NEKROPOL

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL:

H22a12b4d / 235 / 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11
H22a12c1a / 1214 / 14 (Kismen), 15, 16

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL:

H22a12b4d / 233 / 5, 6, 7

ÖLÇEK : 1 / 1500

1214
16

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2015 gün ve ...8838 sayılı
karar ekidir.

ONANDI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
96	421610.22054	4471503.31255	97	421624.23054	4471489.34255
98	421629.97054	4471459.99255	X0	421821.79854	4471492.20055
X1	421821.67054	4471496.86155	X2	421814.38754	4471487.47655
X3	421813.93154	4471497.88555	X4	421803.52654	4471490.66855
X5	421801.47354	4471506.69655	X6	421796.08354	4471484.28355
X7	421786.11654	4471475.09055	X8	421780.84654	4471474.38955
X9	421777.74054	4471524.37955	X10	421762.95754	4471472.09055
X11	421758.51754	4471460.91855	X12	421752.85554	4471542.76655
X13	421752.73654	4471445.27755	X14	421748.16754	4471432.63755
X15	421744.36554	4471402.12255	X16	421743.56854	4471420.31655
X17	421743.53554	4471416.16755	X18	421736.92354	4471390.50455
X19	421727.07754	4471562.17455	X20	421722.45354	4471368.09555
X21	421714.40454	4471356.09355	X22	421712.96654	4471348.94255
X23	421710.28354	4471335.28055	X24	421706.96314	4471337.57053
X25	421702.95854	4471580.05055	X26	421701.43654	4471595.75155
X27	421696.27078	4471353.13805	X28	421694.71754	4471586.17955
X29	421691.57465	4471608.08461	X30	421687.91354	4471591.54255
X31	421687.18198	4471613.53565	X32	421669.50254	4471598.84555
X33	421669.02308	4471640.70010	X34	421667.98226	4471625.73603
X35	421666.22854	4471600.52255	X36	421664.87566	4471400.37643
X37	421651.01968	4471629.60208	X38	421631.01547	4471629.08443
X40	421627.62601	4471448.56220	X42	421619.01916	4471628.77400
X44	421607.02286	4471628.46357	X45	421603.65243	4471502.89471
X46	421598.47054	4471511.55755	X47	421591.14354	4471519.06555
X48	421589.93054	4471579.33355	X49	421589.76222	4471628.01692
X50	421589.64214	4471594.89070	X51	421589.36054	4471568.44755
X52	421588.99154	4471560.94955	X53	421588.70589	4471611.30478
X54	421587.81754	4471625.89655	X55	421583.53454	4471523.87155
X56	421582.63754	4471525.93465			

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421709.27178	4471642.88447	X1	421708.51954	4471632.06955
X2	421707.80254	4471630.66955	X3	421689.31986	4471644.27222
X4	421688.97488	4471639.31235	X5	421687.18198	4471613.53565
X6	421669.50254	4471598.84555	X7	421669.02308	4471640.70010
X8	421667.98226	4471625.73603	X9	421666.22854	4471600.52255

(ED-50) 3 Derece

26.6.2015
TIGUNO.2

8 Bşk.	2	(Karsı Oy)
7 Bşk.Yrd.	3	
6 Üye	4	
5 Üye	5	
4 Üye	6	
3 Üye	7	
2 Üye	8	
1 Temsilci Üye	9	
2 Temsilci Üye	10	
3 Temsilci Üye	11	
4 Temsilci Üye	12	
5 Temsilci Üye	13	
6 Temsilci Üye	14	
7 Temsilci Üye	15	
8 Temsilci Üye	16	
9 Temsilci Üye	17	
10 Temsilci Üye	18	
11 Temsilci Üye	19	
12 Temsilci Üye	20	
13 Temsilci Üye	21	
14 Temsilci Üye	22	
15 Temsilci Üye	23	
16 Temsilci Üye	24	
17 Temsilci Üye	25	
18 Temsilci Üye	26	
19 Temsilci Üye	27	
20 Temsilci Üye	28	
21 Temsilci Üye	29	
22 Temsilci Üye	30	

Cem Üzü SARIASLAN
Arkeolog

Hakan GEZER
Jeo Fotg. Müh

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü