

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.07.2019/412
Karar Tarihi ve No :04.07.2019/6389

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, Dr. Esat Işık Caddesi, 21 pafta, 114 ada, 5 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında Bir bodrum, bir zemin, 5 normal katlı karğir apartman niteliğinde, 174.00 m² yüzölçümüne sahip, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 18.5.1984 gün ve 640 sayılı kararı ile rölöve projesi uygun bulunan, anılan parselde mimari elemanları aynen koruması kaydıyla, teklif projenin uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen, aynı kurulun 19.7.1984 gün ve 814 sayılı kararı ile parselde teklif projesine göre uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 25.06.2015 gün ve 2828 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 19.07.1984 tarih ve 814 sayılı kararıyla onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB'ten teknik rapor istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 29.12.2016 gün ve 4206 sayılı kararı ile de yapıya ilişkin alınan Kurulumuzun 25.06.2015 gün 2828 sayılı kararı gereği aykırılıkların giderildiği anlaşılmış olup, en üst katta bulunan pvc malzemenin basit bakım onarım kapsamında değiştirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.07.2019 tarih ve 5565 sayılı kararıyla 114 ada, 5 nolu parselde bulunan yapının en üst katının Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 19.07.1984 tarih ve 814 sayılı kararıyla onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 3 (üç) ay süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB'ten teknik rapor istenmesine karar verilen, 21 pafta, 114 ada, 5 nolu parselde bulunan tescilli yapıdaki aykırılıklara ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih 59096 sayılı yazısı, restorasyon tadilat projesinin değerlendirilmesi Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2019 tarih ve 126209 sayılı yazısı, ilgisininin 27.03.2019 ve 21.05.2019 kayıtlı başvurularıyla müellif değişikliğinin değerlendirilmesi konu alan yazı ve başvurular, 25.06.2019 tarih ve 285458 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.642 dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, Dr. Esat Işık Caddesi, 21 pafta, 114 ada, 5 parselde ilişkin müellif değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasa açısında sakınca olmadığına, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2018 tarih 59096 sayılı yazısında parseldeki yapıya ilişkin yapının üst katında yer alan dairede arka balkonda pvc malzeme ile kaplamanın kaldırıldığı tespitinden bilgi alındığına, yapıya ilişkin restitüsyon projesinin Kurulumuza sunulmasına, restorasyon tadilat projesinin bu aşamadan sonra değerlendirileceğine, korunma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 114 ada, 4 ve 42 parseller olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEYEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA
04.07.2019 –SZA.