

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :12.07.2019 /414
Karar Tarihi ve No :12.07.2019 /6408

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, 40 pafta, 7936 parsel (E.514) sayılı, Tuzla Belediyesi mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında "Arsa ve Bir Köşk" niteliğinde olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, 19.03.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Postane Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planında koruması gereken kültür varlığı + ticaret-konut alanında kalan, taşınmaz üzerinde yer alan ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1989 tarih ve 1776 sayılı kararıyla 1 pafta, 514 parselde yer alan yapının korunması gerekli kültür varlığı olmadığına ve ancak aynı parselde yer alan mevcut çeşmenin haziresi ile birlikte kültür varlığı olarak tesciline, Kurulumuzun 05.04.2012 tarih ve 418 sayılı kararıyla 514 parselde bulunan çeşmeye ilişkin sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 27.04.2014 tarih ve 504 sayılı kararıyla İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, 1 pafta, 514 parselde bulunan yapı, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, yapının rölövesinin iletilmesine, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3972 sayılı kararıyla taşınmaza ilişkin sunulan tevhit önerisinin tescilli kültür varlığının bahçe duvarını korumaması, tescilli kültür varlığına uygun bahçe alanı bırakmaması ve tescilli kültür varlığı ile tescilli çeşmenin mahiyetini olumsuz etkileyecek olması sebepleriyle uygun olmadığına, tescilli kültür varlığının Tuzla Belediyesi tarafından müze yapılacağı hususu da dikkate alınarak, batısında kalan bahçe duvarı ve tescilli kültür varlığının kuzey arka cephesinde kalan ağaç parsel içerisinde kalacak şekilde ve ana yol ile ara yola cepheli köşe parsel oluşturacak biçimde hazırlanacak imar uygulaması önerisinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 07.02.2018 tarih ve 5171 sayılı kararıyla parseldeki tescilli yapı için sunulan rölöve ve I. dönem restitüsyon projesinin uygun olduğuna ve II. dönem restitüsyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 20.10.2016 tarih ve 4006 sayılı kararıyla istenilen imar uygulaması önerisinin iletilmesine karar verilen, 40 pafta, 7936 parsel ile 8122 ve 7942 parsellerin Tuzla Belediyesi tarafından müze yapılacağı hususu da dikkate alınarak, batısında bahçe duvarı ve tescilli kültür varlığının kuzey arka cephesinde kalan ağaç parsel içerisinde kalacak şekilde ve anayol ile ara yol cepheli köşe parsel oluşturacak biçimde hazırlanacak imar uygulaması önerisine esas encümen kararı ile değişiklik tasarısının ve 11.04.2019 tarihli Encümen Kararının iletildiği Tuzla Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve 17681 sayılı yazısı ve ekleri ile Tuzla Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2350359 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.07.2019 tarih ve 312689 kayıt sayılı rapor okundu, ekleri ve 34.36.59 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, sit dışı, Tuzla Belediyesi mülkiyetine ait, Kurulumuzun 20.10.2016 tarih ve 4006 sayılı kararıyla istenilen imar uygulamasına uygun olarak iletilen tescilli 40 pafta, 7936 parsel ile tescilsiz 8122 ve 7942 parsellerin tevhit işleminin karar eki krokide gösterildiği şekilde yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, tescilli yapının korunma alanının, çevre parsellerin hâlihazır durumu ve yapılaşması dikkate alınarak tevhit sonrası oluşacak kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B. Şehir Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Metin KEDERLİ
Tuzla Bld. Tems.
İMZA

12.07.2019.TT