

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1791
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 18.07.2019-185
Karar Tarihi ve No : 18.07.2019-2491

Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve 1651 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın tesciline yönelik Kurulumuzca alınan 27.06.2019 tarih ve 2468 sayılı kararı gereği yerinde inceleme yapılmasına ilişkin; Kars Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2019 tarih ve E.3998 sayılı yazısı, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 E.8486 sayılı yazısı Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 'nun 27.06.2019 tarih ve 2468 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 05.07.2019 tarih ve 302391 sayılı doya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve 1651 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz üzerinde yer alan ve ekli krokide işaretlenen 1-2-3 numaralı yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği taşınması ve Cumhuriyet Dönemi mimari özelliklerini barındırdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,

-Koruma alanının ekteki krokide gösterildiği şekliyle kendi parseli olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına,

-Bahse konu parsel üzerindeki 1-2-3 numaralı tescili yapılan yapılar dışında kalan muhdes eklentilerin ise can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle kaldırılması gerektiğinden gereğinin yürürlükteki mevzuat kapsamında ilgili idaresince yapılmasına,

-Ayrıca tescili yapılan 1-2-3 numaralı yapıların daha fazla tahribata maruz kalmaması için gerekli tedbirlerin alınarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgili idarece hazırlatılarak değerlendirmek üzere Kurulumuza sunulmasına;

karar verildi.